



**CINCATARINA**

*Inovação e Modernização  
na Gestão Pública*

**CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO  
SANTA CATARINA**

**Audiência Pública |**

**DIAGNÓSTICO  
DA REALIDADE  
MUNICIPAL**

**Major Gercino - SC |**



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br





# Audiência Pública

## Diagnóstico



**Tempo:**

19h às 21h

---



**Pauta:**

Diagnóstico da Realidade Municipal  
(aprovado pela Comissão em 23/02/2023)

---



**Tempo de Fala:**

02 minutos

---



**Processos:**

Audiência → Comissão



## Equipe de Planejamento de Cidades - CINCATARINA

### **André Ambrozio de Assis**

Analista Técnico - IV  
CRBio03 081941-03

### **Camila Martins Botelho**

Analista Técnico - IV  
CREA-SC 187477-9

### **Celso Afonso P. M. F.**

Assessor de Supervisão  
CREA-SC 186645-0

### **Felipe Quintiere Maia**

Analista Técnico - IV  
CREA-SC 177123-1

### **Franciele Verginia Civiero**

Analista Técnica - IV  
CAU A 112527-3

### **Gesiane Heusser Lermen**

Analista Técnica - IV  
CAU A 149454-6

### **Guilherme Müller**

Assessor Geral de Direção  
CRBio03 053021/03-D

### **Gustavo Fernandes**

Coord. de Atuação Governamental  
CAU A 268996-0

### **Gustavo Marcondes**

Supervisor de Atuação Governamental  
CRECI 31961F

### **Gustavo R. F. A. de Souza**

Assessor de Supervisão  
CAU A 253354-5

### **Joselaine Tesk**

Coord. de Atuação Governamental  
CAU-SC A 193627-1

### **Luis Felipe B. Kronbauer**

Assessor Geral de Direção  
OAB-SC 46.772

### **Luiz Gustavo Pavelski**

Gerente de Atuação Governamental  
CREA-SC 104797-2

### **Maurício de Jesus**

Analista Técnico - IV  
CREA-SC 147737-1

### **Mayara Zago**

Supervisora de Atuação Governamental  
CREA-SC 147796-6

### **Raphaela Menezes**

Supervisora de Atuação Governamental  
CREA-SC 138824-3

### **Raquel Gomes de Almeida**

Supervisora de Atuação Governamental  
CREA-SC 118868-3

### **Reginaldo Lemos**

Analista Técnico - IV  
CREA-SC 156563-3

### **Salomão Francisco Ferreira**

Assessor de Supervisão  
CREA-SC 194447-1

### **Stella Stefanie Silveira**

Supervisora de Atuação Governamental  
CAU A 190893-6

### **Tanara Cristina Nogueira**

Analista Técnica - IV  
OAB-SC 17.217

### **Letícia Geniqueli Reichardt**

Auxiliar Administrativo

### **Lucca Dias da Silva**

Coord. de Atuação Governamental

### **Matheus Bianchin**

Analista Técnico - II

### **Tainara Aparecida Xavier**

Auxiliar Administrativo



## Comissão Municipal de Revisão do Plano Diretor (Decreto Nº 92, de 25 de outubro de 2022)

### Executivo Municipal:

**Rogério Resner**  
Secretário de Planejamento

**Jéssica Ricardo**  
Secretária de Administração e Finanças

**Viviane Fávero Kamers**  
Procurado Geral Municipal

**Regina Mara Souza Fuck**  
Secretária de Assistência Social

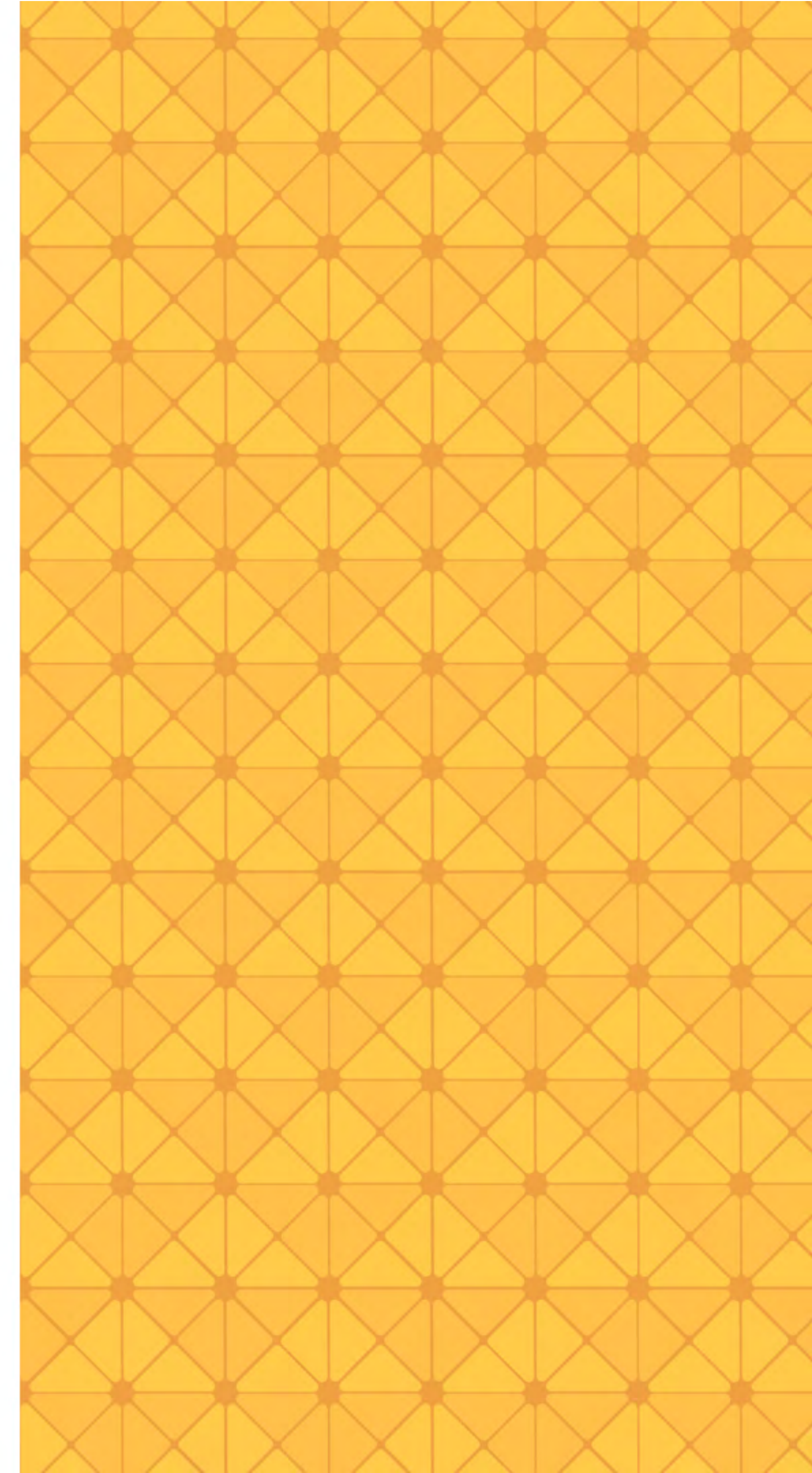
**Anderson Hoffmann**  
Engenheiro Civil

**Oberdan Rodrigo de Amorim**  
Fiscal de Tributos

### Sociedade Civil:

**Marlene Ribeiro Fuck**  
Representante do Sindicato dos Trabalhadores Rurais

**Natália Mendes Folster**  
Advogada





# Etapas de Revisão do Plano Diretor







# Coleta e análise de dados

## Principais Temáticas



Histórico  
Localização



Estruturação  
Urbana



Socioeconômico



Infraestrutura



In-loco



Território  
Rural



Uso e Ocupação  
do Solo



Meio  
Ambiente



População



Saneamento  
Básico



Prefeitura



Imagem da  
Cidade



Hidrografia



Declividade



Mobilidade  
Urbana



Habitação





# Participação Popular



Participações

26

Participações on-line

72

Participações Presenciais

98

TOTAL



On-line



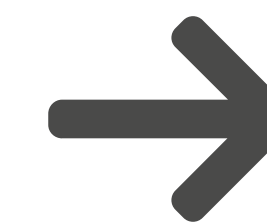
Questionário On-line



E-mail



Comentários na lei vigente



Presencial

1

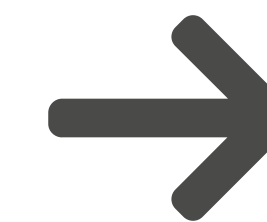
Palestra Técnica

1

Reunião Técnica

3

Reuniões Comunitárias



Formulários Físicos





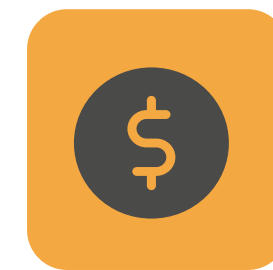
# Diagnóstico da Realidade Municipal

## Composição



### Diagnóstico Técnico

- Análise da legislação vigente;
- Análise da realidade do Município a partir de 5 eixos estratégicos:



ECONÔMICO E SOCIAL



ESTRUTURAÇÃO URBANA



MOBILIDADE URBANA



QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL



PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL



### Diagnóstico Comunitário

- Realização da palestra e questionário técnico;
- Realização das oficinas comunitárias e sistematização dos resultados através do método CDP (condicionantes, deficiências e potencialidades);
- Realização de questionários de contribuição online e sistematização dos resultados.



# DIAGNÓSTICO TÉCNICO





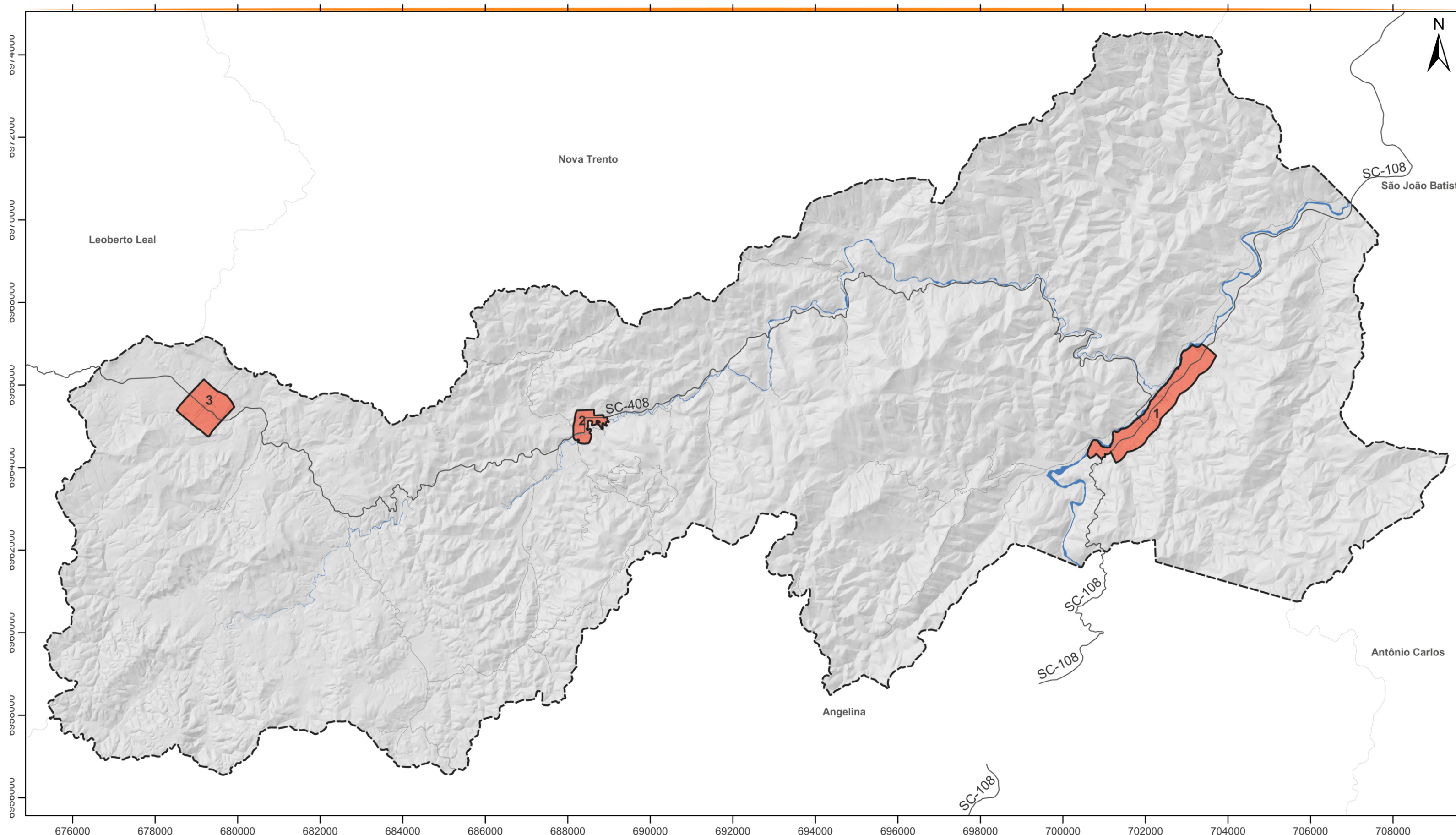
# Caracterização Geral

- Pertence à Mesorregião da Grande Florianópolis e à Microrregião de Tijucas;
- Território com 306,094 km<sup>2</sup>, sendo que **98,90%** é representado pelo **perímetro rural** e **1,10%** pelo o **perímetro urbano**;
- Possui três perímetros urbanos: **Sede**, **Distrito de Pinheiral** e o **Distrito de Boiteuxburgo**.





# Caracterização Geral



## DIVISÃO TERRITORIAL

### Legenda:

- |                  |                                   |                  |
|------------------|-----------------------------------|------------------|
| Rodovias         | Limite Municipal de Major Gercino | Perímetro Urbano |
| Eixos Viários    | Hidrografia Principal             | 1 - Sede         |
| Limite Municipal | Perímetro Rural                   | 2 - Pinheiral    |
|                  |                                   | 3 - Boiteuxburgo |

### Localização:



Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22J  
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Limite Municipal: SEPLAN 2013  
Hidrografia: SDS 2010  
Perímetro Urbano: Prefeitura 2018  
Sistema Rodoviário Estadual: DEINFRA 2019  
MDT: SDS 2010

Elaborado por:



Setembro/2022

Escala: 1:90.000





# Legislação Municipal

## Plano Diretor (Lei nº 1007/2008)

- **Contempla conteúdos relativos à Lei de Uso e Ocupação do Solo e Lei de Parcelamento do Solo;**
- Falta clareza e coerência em relação aos títulos dos capítulos e seções.
- Princípios, objetivos e programas podem estar mais sintéticos e operacionais.
- Perímetro urbano atual não está disposto em lei específica e não contempla núcleos urbanos como Três Barras. Limite territorial nos mapas está desatualizado.



# Legislação Municipal

## Plano Diretor (Lei nº 1007/2008)

- Macrozoneamento poderia ser mais simples.
- Mistura entre parâmetros de uso e ocupação na tabela de parâmetros urbanísticos.
- Necessidade de revisar a cobrança de outorga em áreas com baixa valorização imobiliária.
- Utiliza classificação dos usos por nível de incomodidade, sem basear no CNAE.
- Necessidade de revisar lista para aplicação do EIV.





# Legislação Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
MAJOR GERCINO  
ESTADO DE SANTA CATARINA

ANEXO 04

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO  
Município de Major Gercino - 2008

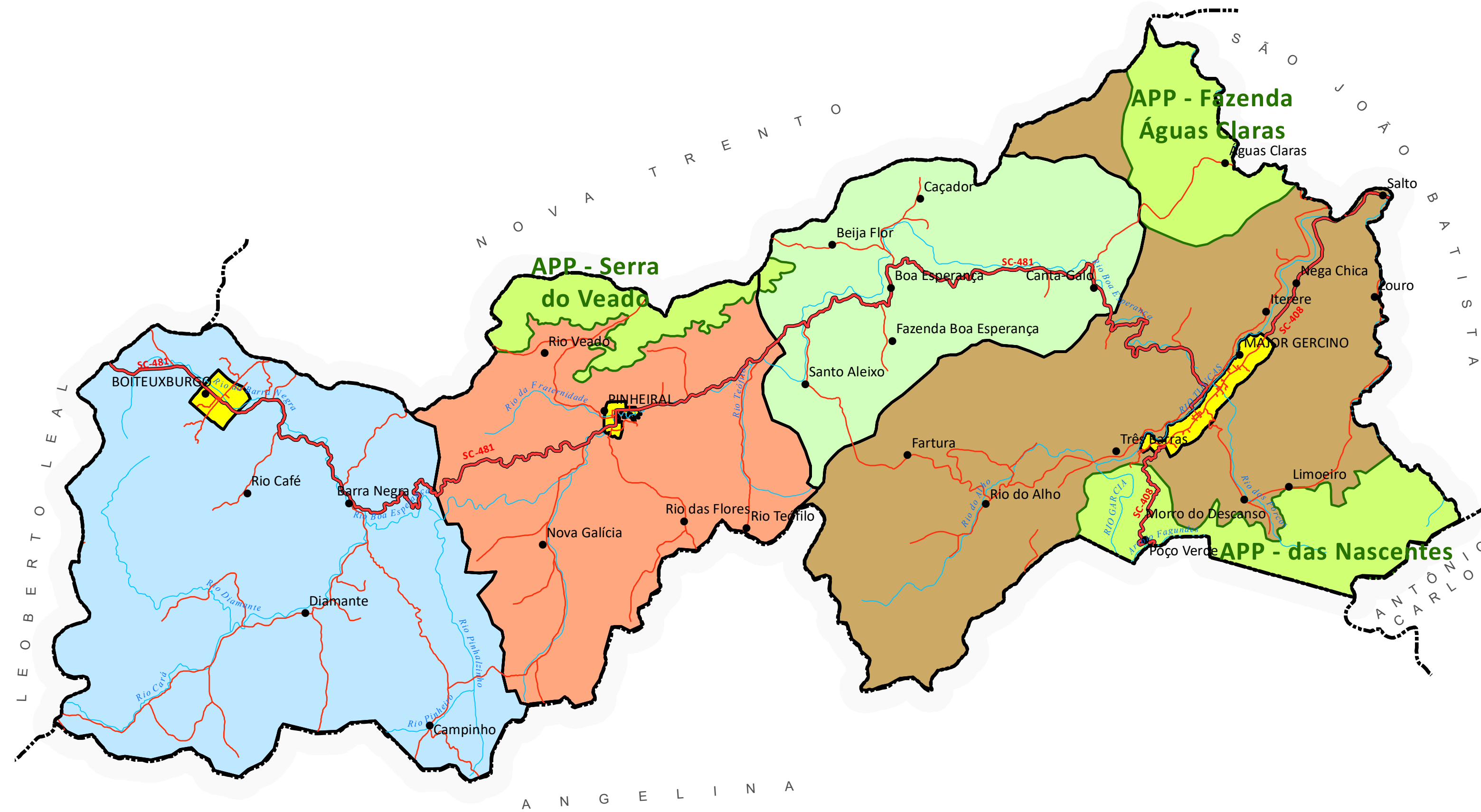
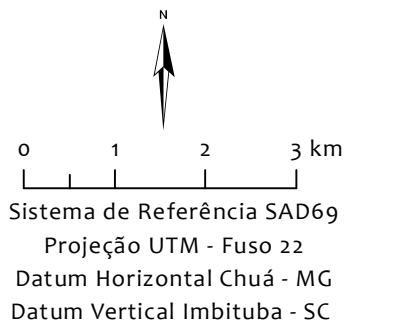
## MACROZONEAMENTO

### LEGENDA

- Macrozonas Urbanas
- Macrozona Rural Barra Negra
- Macrozona Rural Boa Esperança
- Macrozona Rural das Águas
- Macrozona Rural Pinheiral
- Áreas de Preservação Permanente (APP's)

### CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

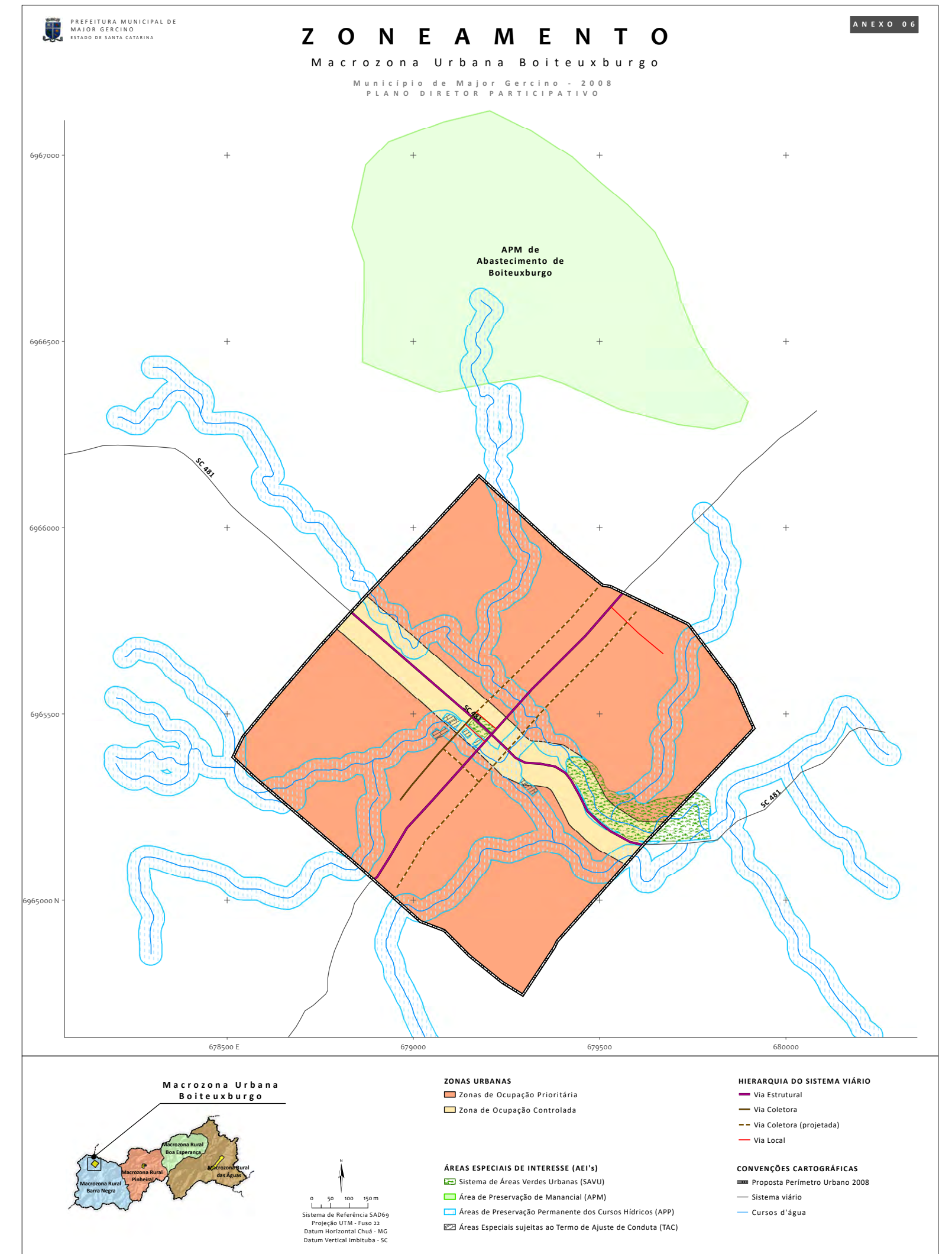
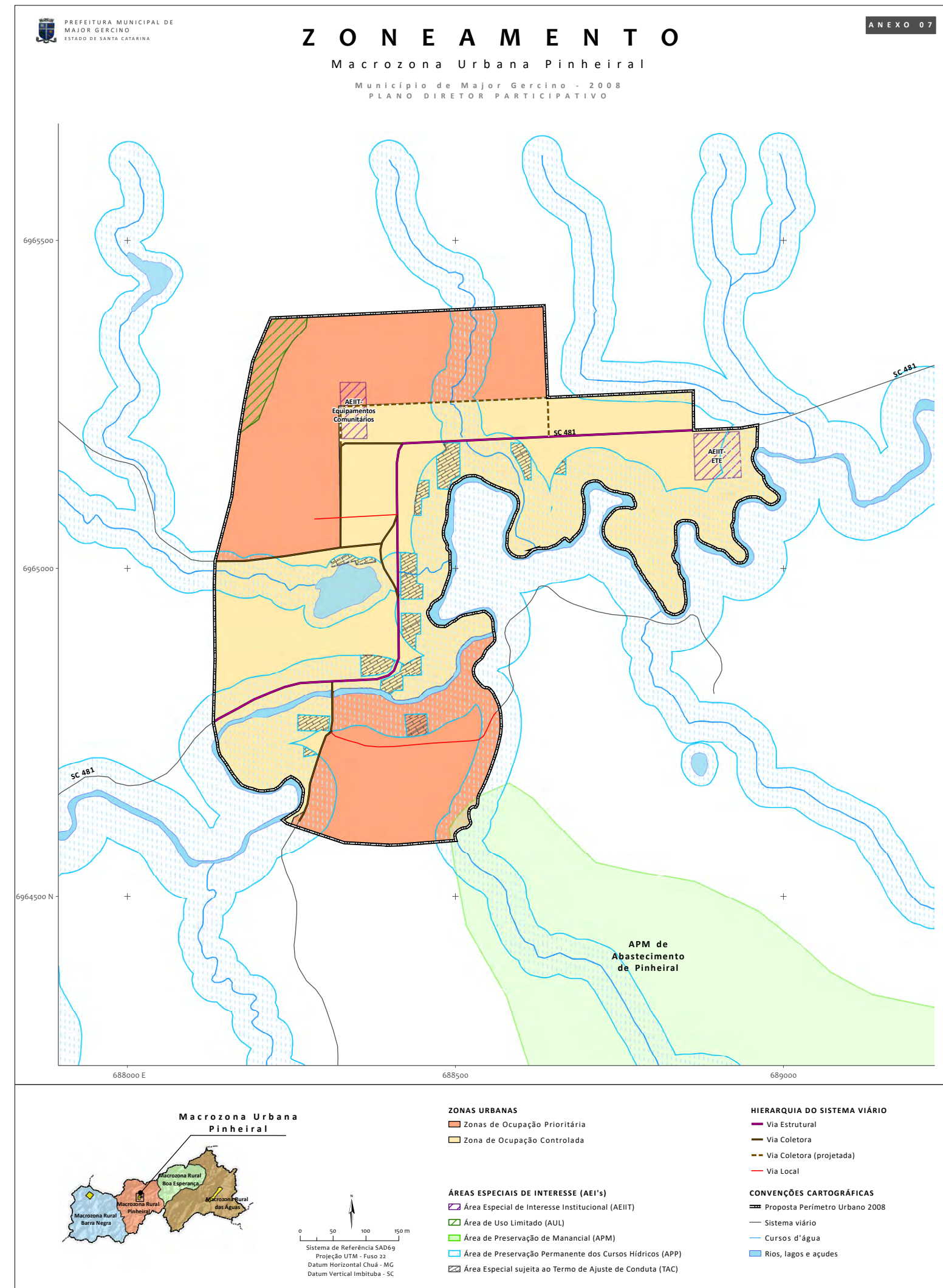
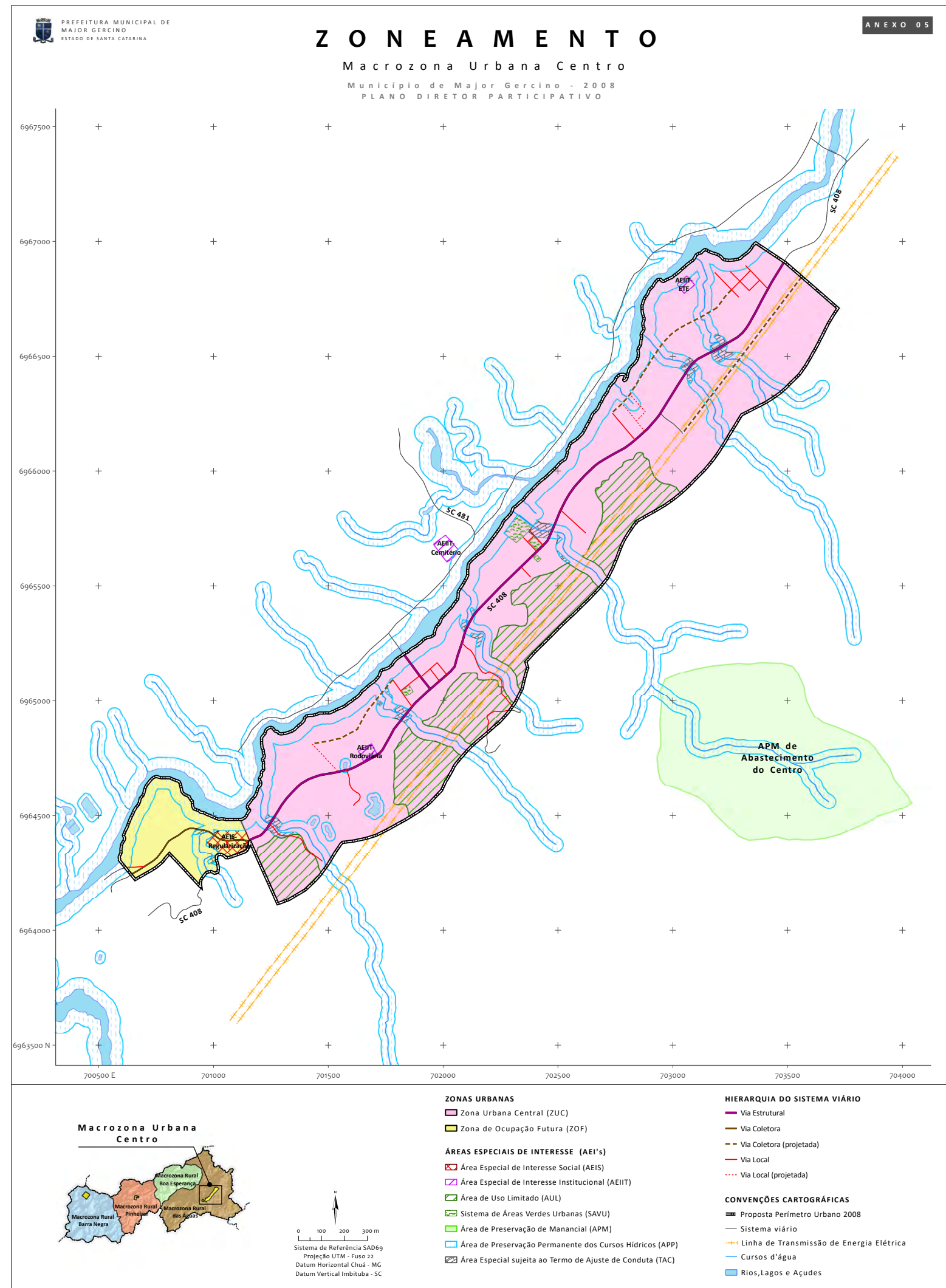
- Rodovias SC-408 e SC-481
- Estradas Municipais
- Cursos d'água
- Localidades







# Legislação Municipal







# Legislação Municipal

ZONA ou ÁREA ESPECIAL	USO	ÁREA MÍNIMA (m²)	TESTADA MÍNIMA (m)	RECUO (m) (1)				T. O. (%)	GABARITO (nº)	ÍNDICE DE APROVEITAM.			T. P. (%)	
				Frontal			Lat./ Fun.			Mín.	Bás.	Máx.		
				Via Est. (3)	Via Col. (4)	Via Loc. (4)								
CENTRO	Zona Urbana Central	R	360,00	12,00	(2)	7,00	5,00	1,50	50	04	0,2	1,0	2,0	15
		C							50	03	0,2	1,0	1,5	
		M							60	04	0,2	1,2	2,4	
	Zona de Ocupação Futura	R	360,00	12,00	(2)	7,00	5,00	1,50	50	02	0,2	1,0	1,0	15
		C							50	02	0,2	1,0	1,0	
		M							50	02	0,2	1,0	1,0	
	Área Especial de Interesse Social	R	180,00	10,00	(2)	7,00	5,00	1,50	50	02	0,2	1,0	2,0	15
		C							-	-	-	-	-	
		M							60	02	0,2	1,0	1,2	
Área de Uso Limitado	R	proibido parcelar	-	7,00	7,00	5,00	2,50	10	02	0,1	0,2	0,2	90	
	C							10	02	0,1	0,2	0,2		
	M							10	02	0,1	0,2	0,2		
BOITEUXBURGO e PINHEIRAL	Área de Ocupação Controlada	R	450,00	12,00	(2)	7,00	5,00	1,50	50	02	0,2	1,0	1,0	20
		C							60	03	0,2	1,2	1,8	
		M							50	02	0,2	1,0	1,5	
	Zonas de Ocupação Prioritária	R	450	12,00	7,00	7,00	5,00	1,50	50	03	0,2	1,0	1,5	20
		C							50	02	0,2	1,0	1,0	
		M							60	03	0,	1,2	1,8	
	Área de Uso Limitado	R	proibido parcelar	-	7,00	7,00	5,00	2,50	10	02	0,1	0,2	0,2	90
		C							10	02	0,1	0,2	0,2	
		M							10	02	0,1	0,2	0,2	



# Legislação Municipal

- Não possui Código de Posturas.
- Não possui Código de Edificações.





# Econômico e Social

	População Urbana	População Rural	Total
2010	1.249	2.030	3.279
2021	-	-	3.465

Fonte: IBGE

- População predominantemente rural, representando 61,90% da população total;
- Tendência de crescimento populacional em 5,67%, oriundo principalmente de migração. Encontra-se em região com significativo aumento demográfico entre 2010 e 2021.





# Econômico e Social

## Renda

- Em 2010, as rendas mais baixas concentraram-se nos Distrito de Boiteuxburgo e Macrozonas Rurais;
- A Sede apresentou a maior média em 2010, com 4,79 salários mínimos.

## Desenvolvimento Econômico

- Possui **IDHM** de 0,698, abaixo da média do Brasil e Santa Catarina;
- Apresentar R\$ 15.215,04 de PIB per capita, 4º menor do Estado (221º em Pop.)
- Em 2021, **o setor que mais empregava era o de serviços, com 249 empregos**, com destaque para a administração pública e o setor de calçados;
- Entre 2019 e 2021 houve um acréscimo de 13,39% de empregos formais.





# Estruturação Urbana

## Considerações gerais









- Três núcleos urbanos que organizam-se em três distritos.
- Pinheiral e Boiteuxburgo, apesar de ter população menor, tem tecido urbano consolidado e com presença de equipamentos públicos.
- A urbanização da Sede segue um padrão disperso e linear ao longo do Rio Tijuca. A ocupação está majoritariamente próxima da rodovia estadual, se aproximando do Rio em alguns pontos.
- Conexão entre os núcleos urbanos através da SC-403 é bastante difícil, considerando o relevo, a vegetação e a precariedade na infraestrutura.

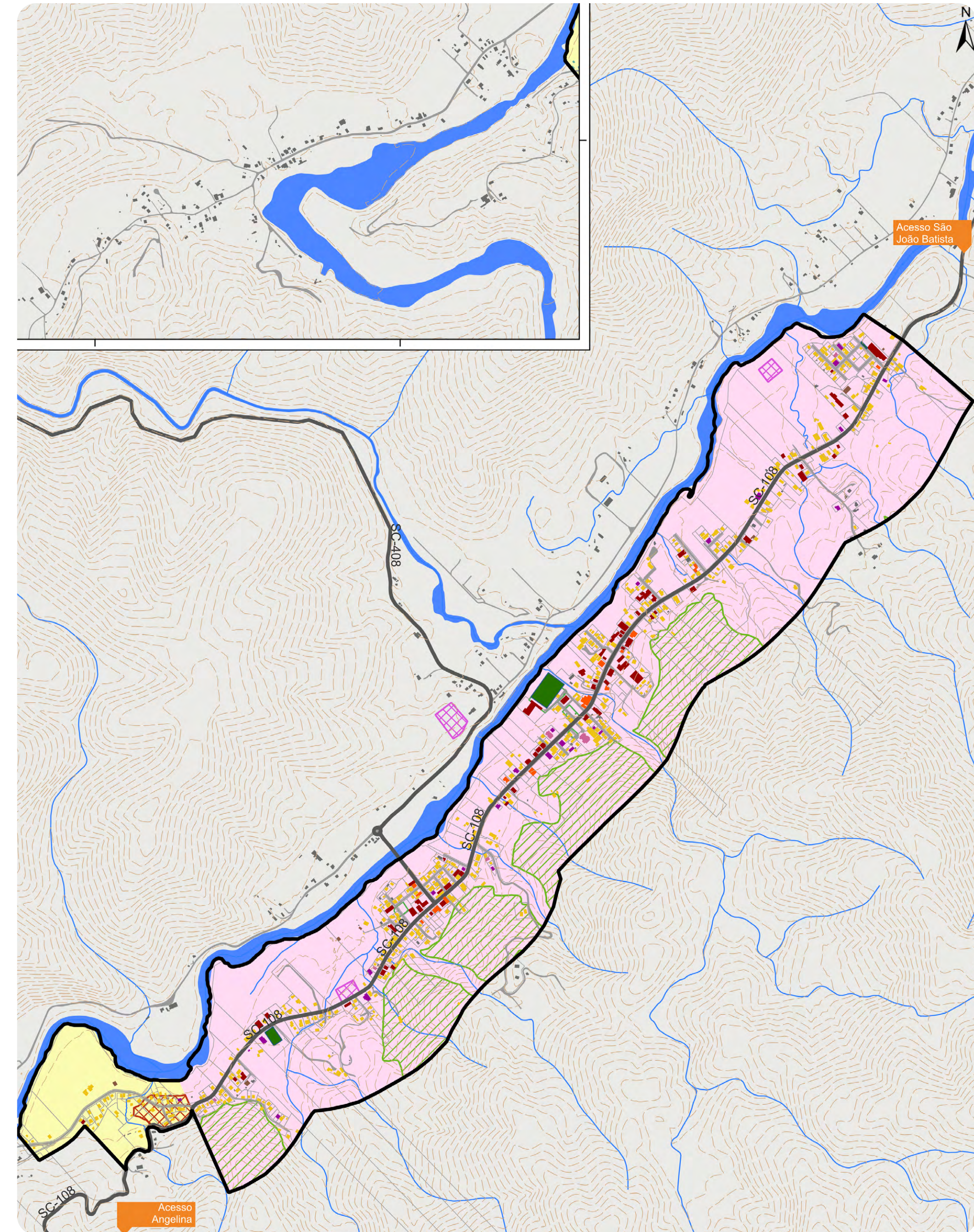
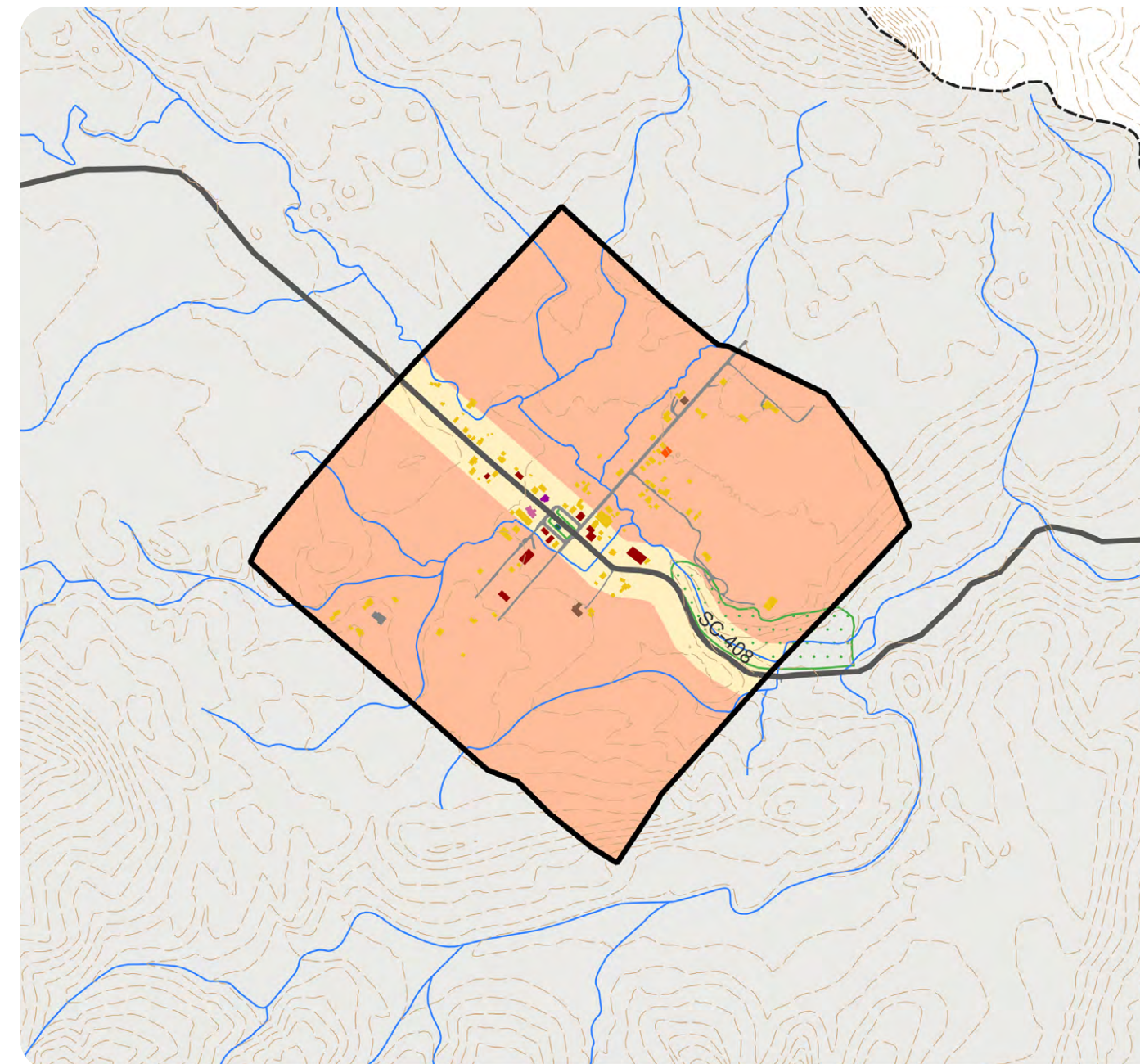
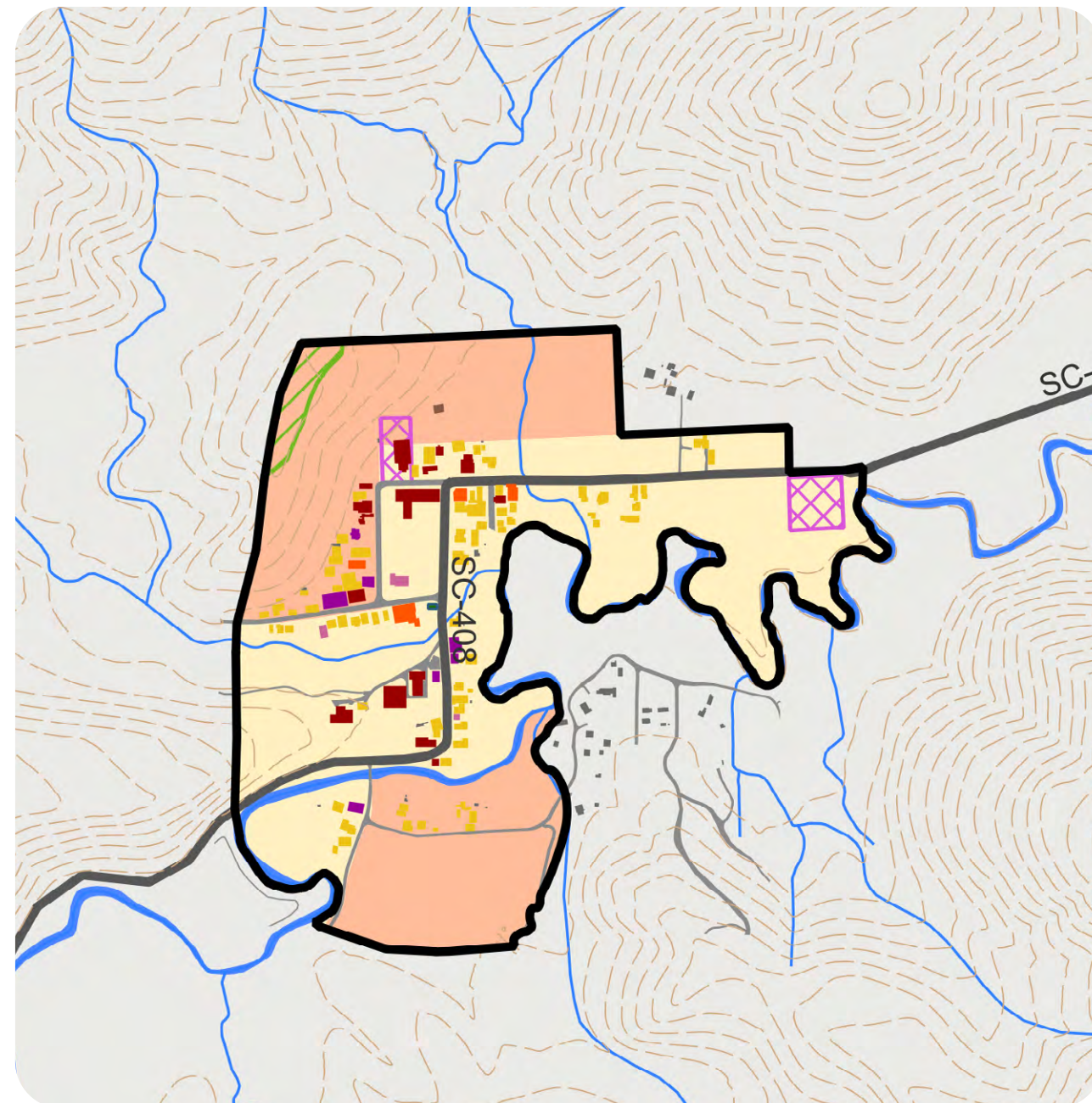




# Estruturação Urbana

## Uso e Ocupação do Solo

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Residencial   |  Industrial |  Lazer                             |
|  Religioso     |  Uso Misto  |  Comercial e Prestação de Serviços |
|  Institucional |  Agrícola   |   |





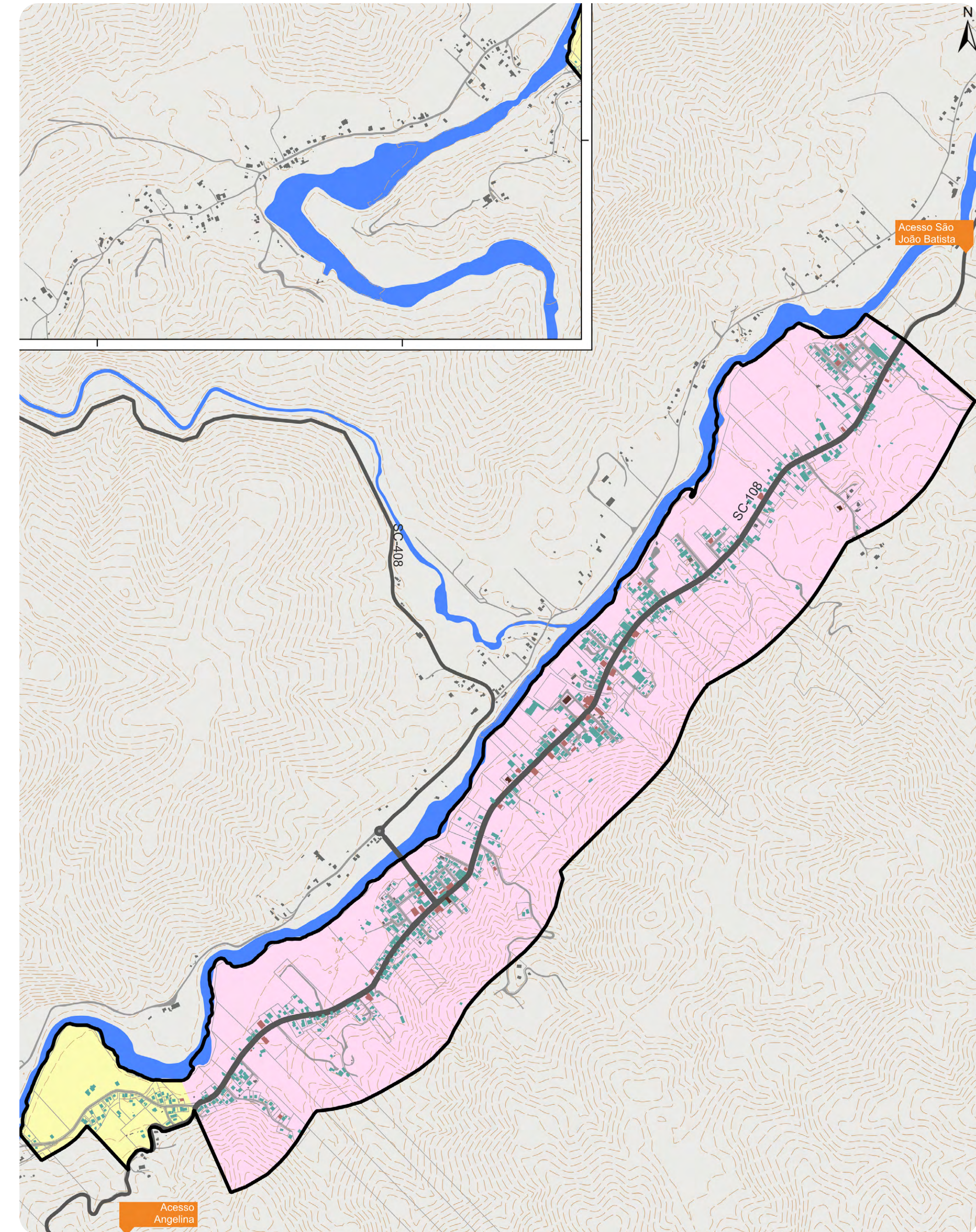
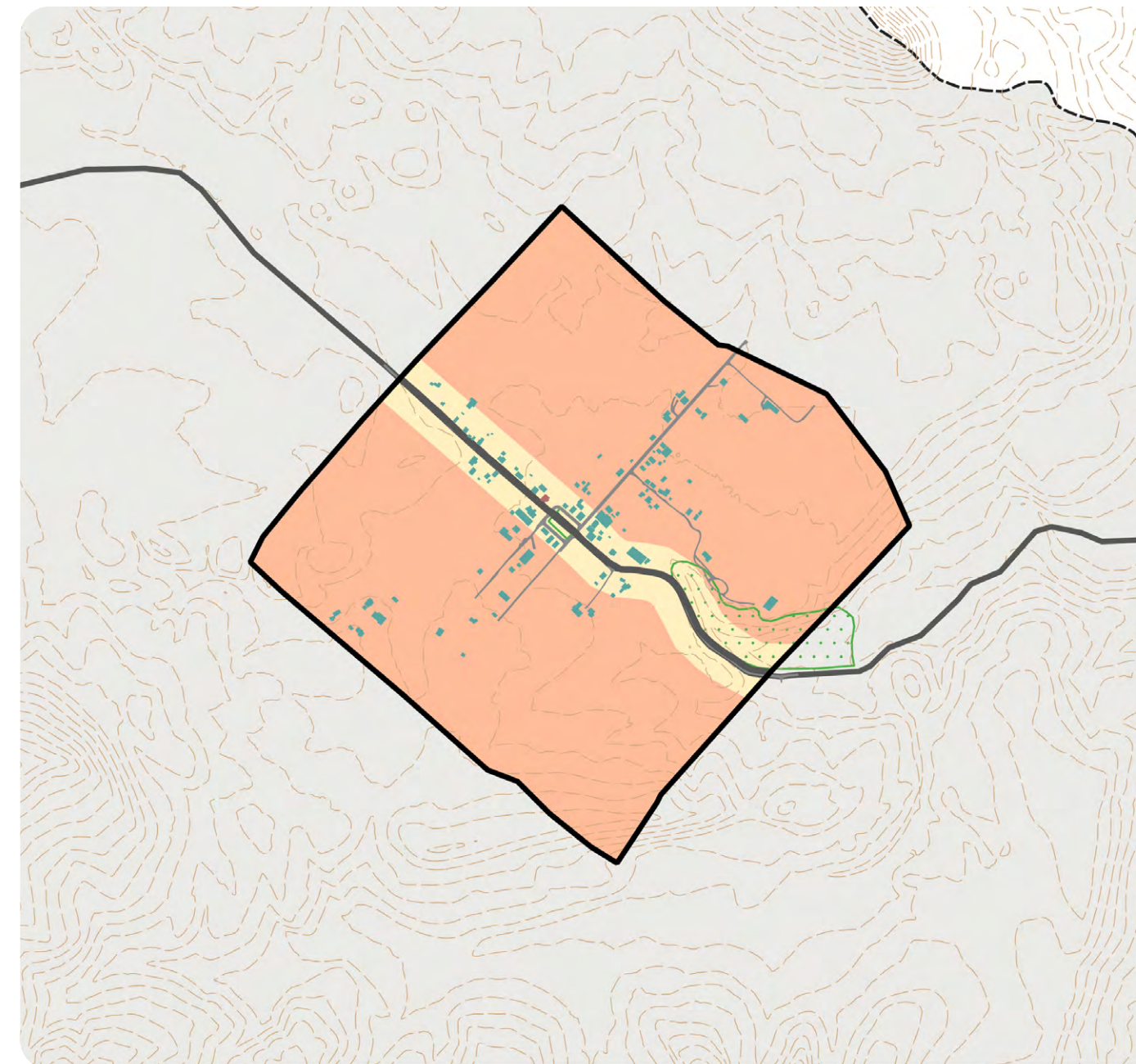
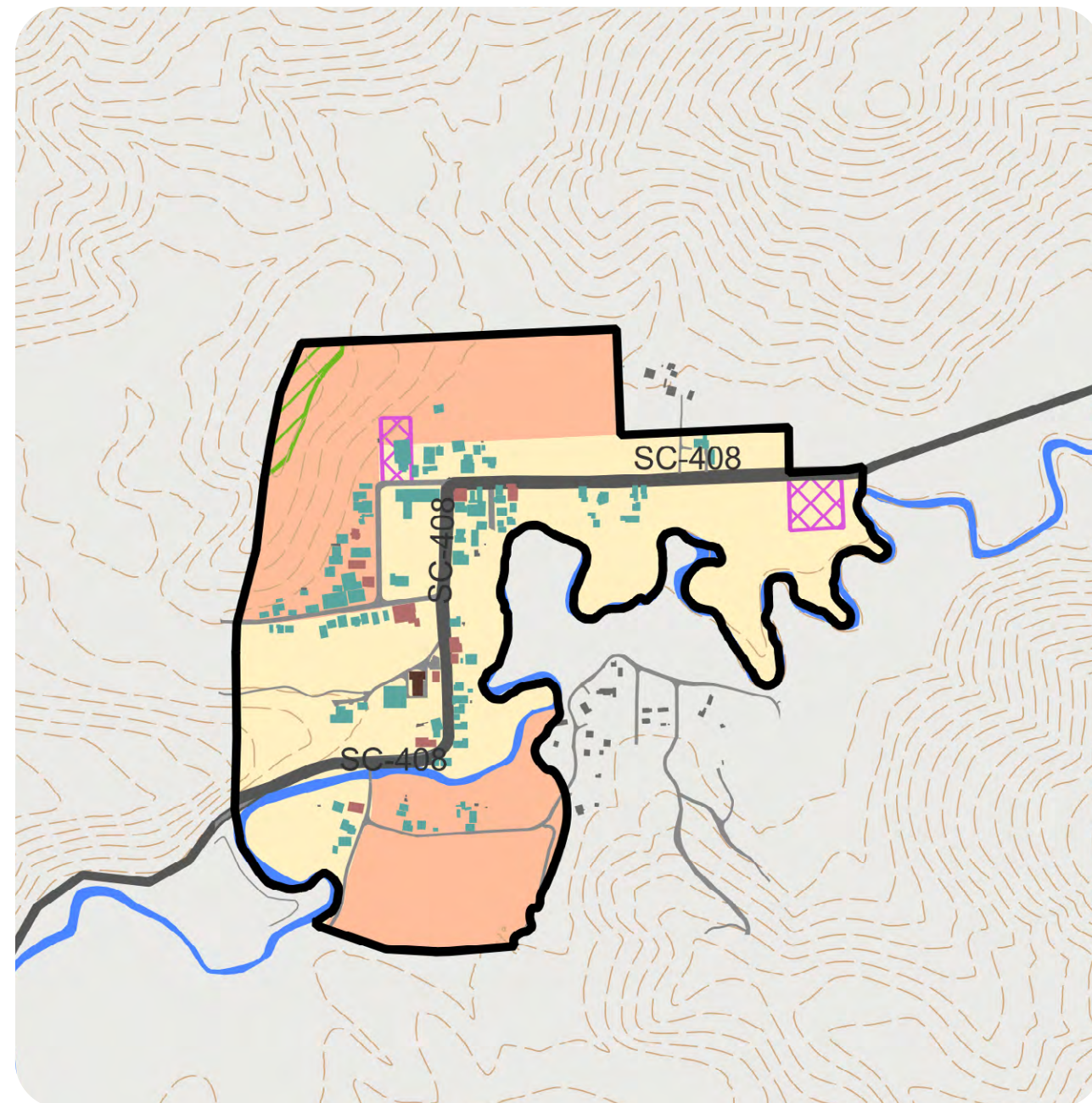


# Estruturação Urbana

## Gabarito

SITUAÇÃO	SEDE		PINHEIRAL		BOITEUXBURGO		TOTAL	
	Qt.	%	Qt.	%	Qt.	%	Qt.	%
01 pavimento	617	93,20%	97	89,00%	117	99,15%	831	93,48%
02 pavimentos	41	06,20%	11	10,09%	01	00,85%	53	05,96%
03 pavimentos	04	00,60%	01	00,91%	-	-	05	00,56%
<b>Total</b>	<b>662</b>	<b>100,00%</b>	<b>109</b>	<b>100,00%</b>	<b>118</b>	<b>100,00%</b>	<b>889</b>	<b>100,00%</b>

Até 3,00 m      3,00m e 5,60m      8,20m



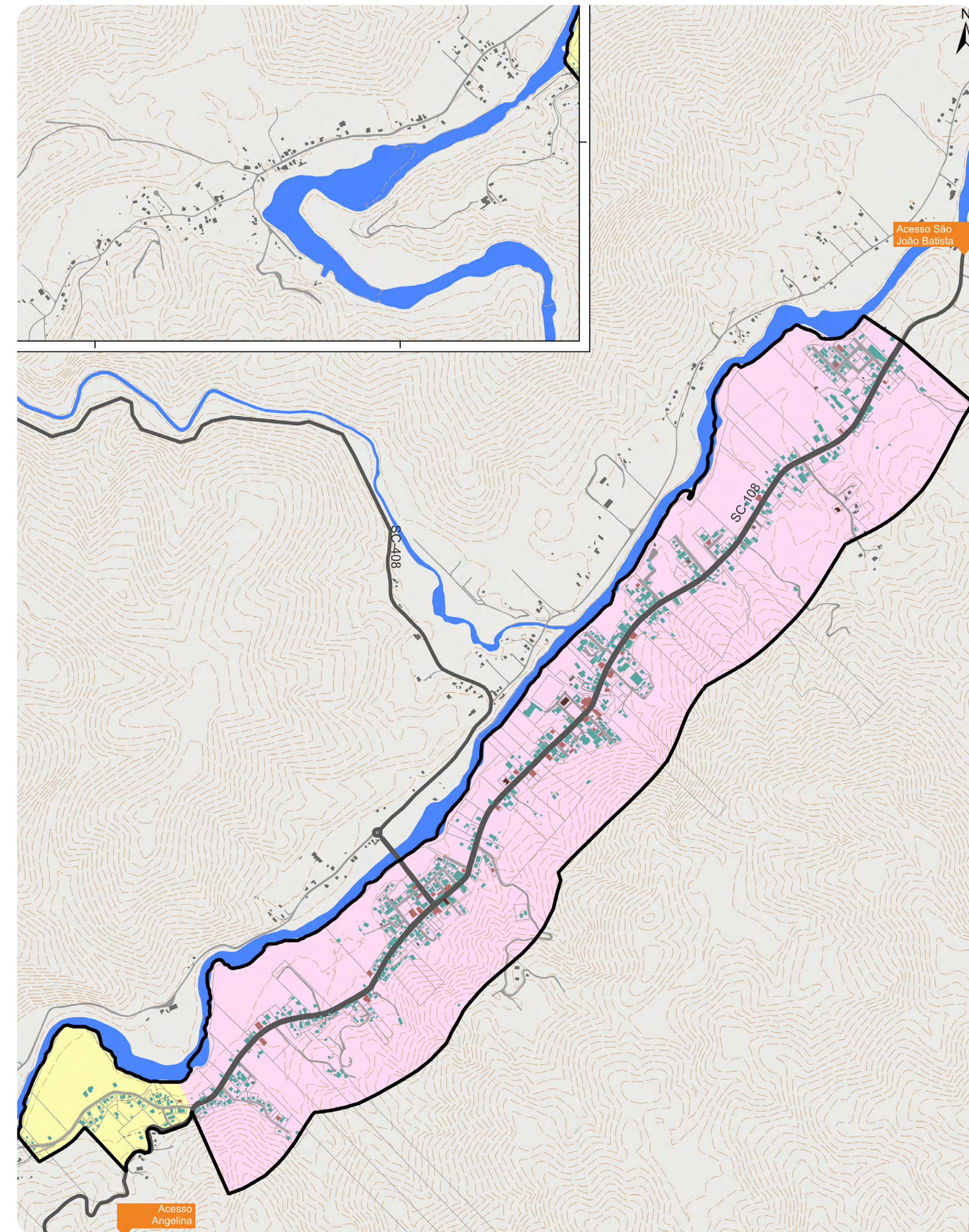
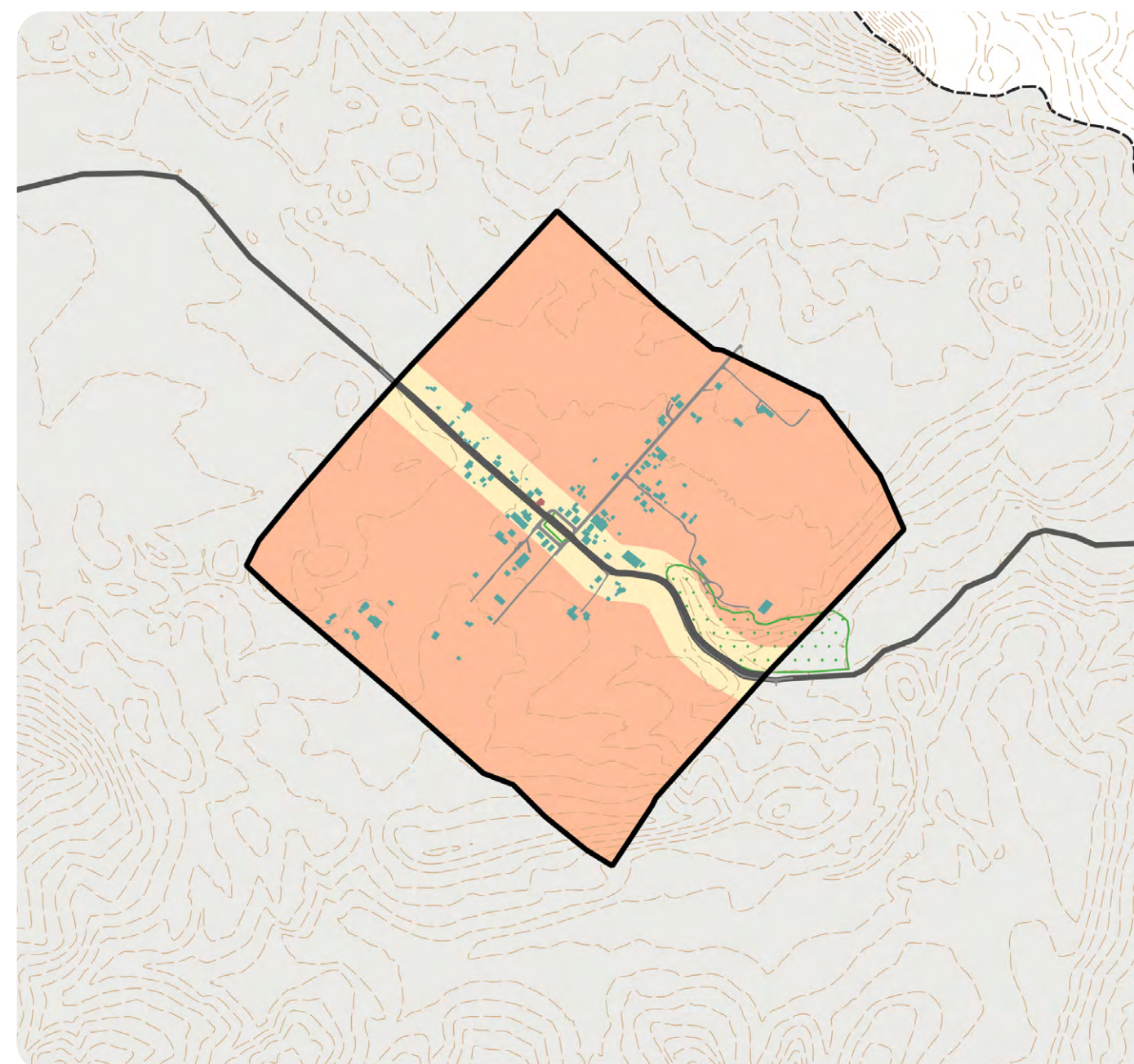
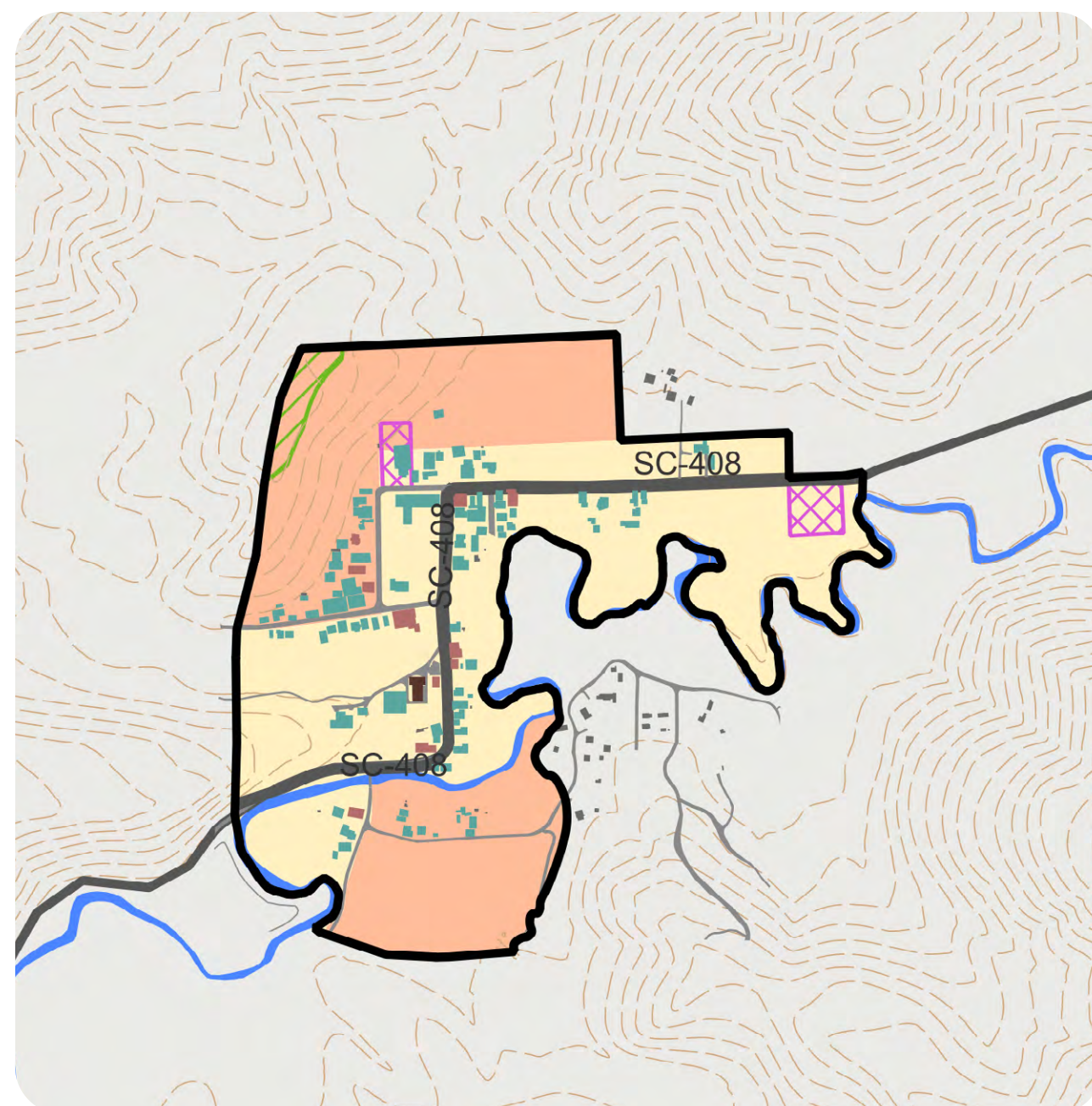




# Estruturação Urbana

## Gabarito

- Os dados evidenciam a **baixa verticalização**, indicando uma cidade espraiada, de modo geral, com predominância de edificações de **1 pavimento**.







# Estruturação Urbana

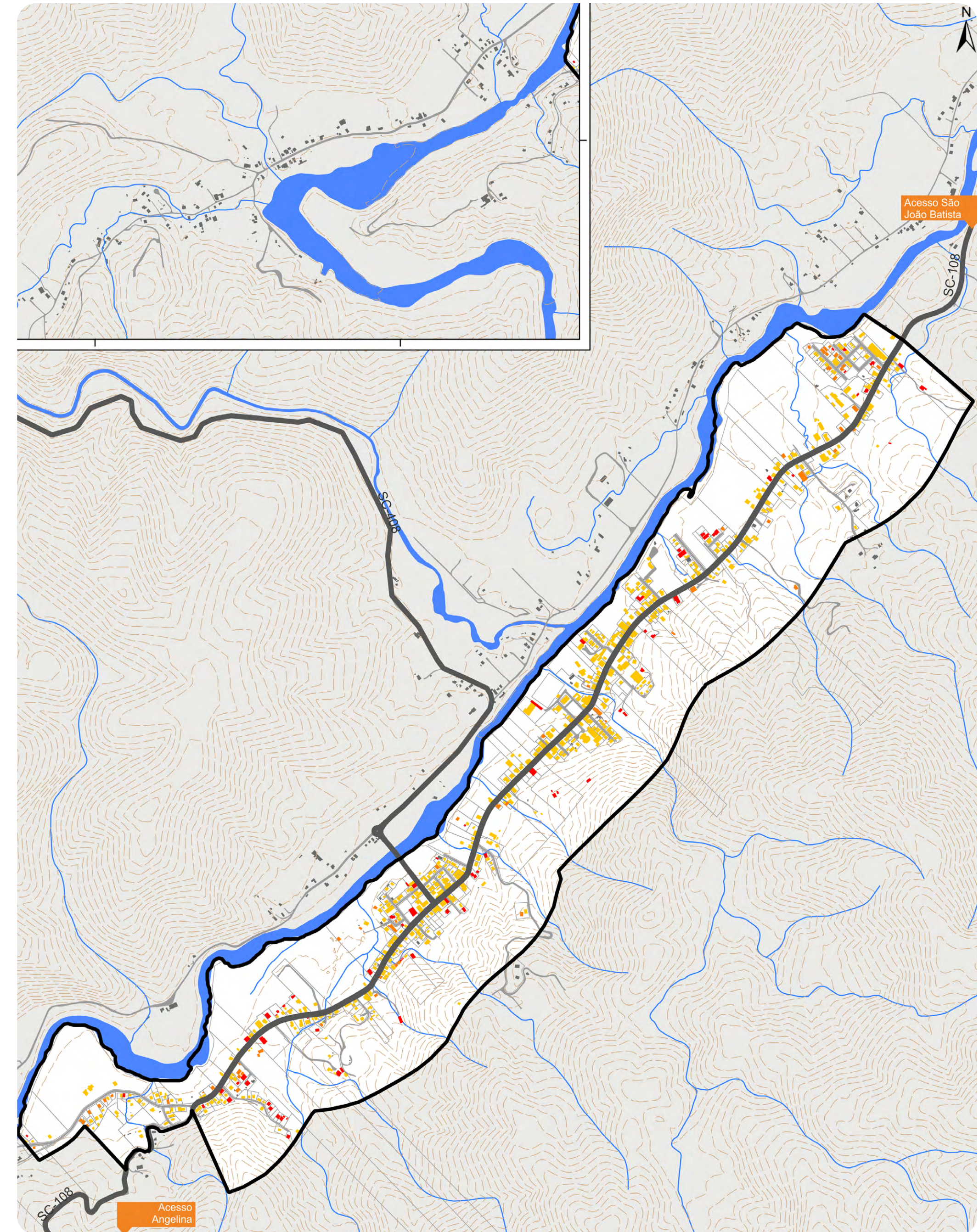
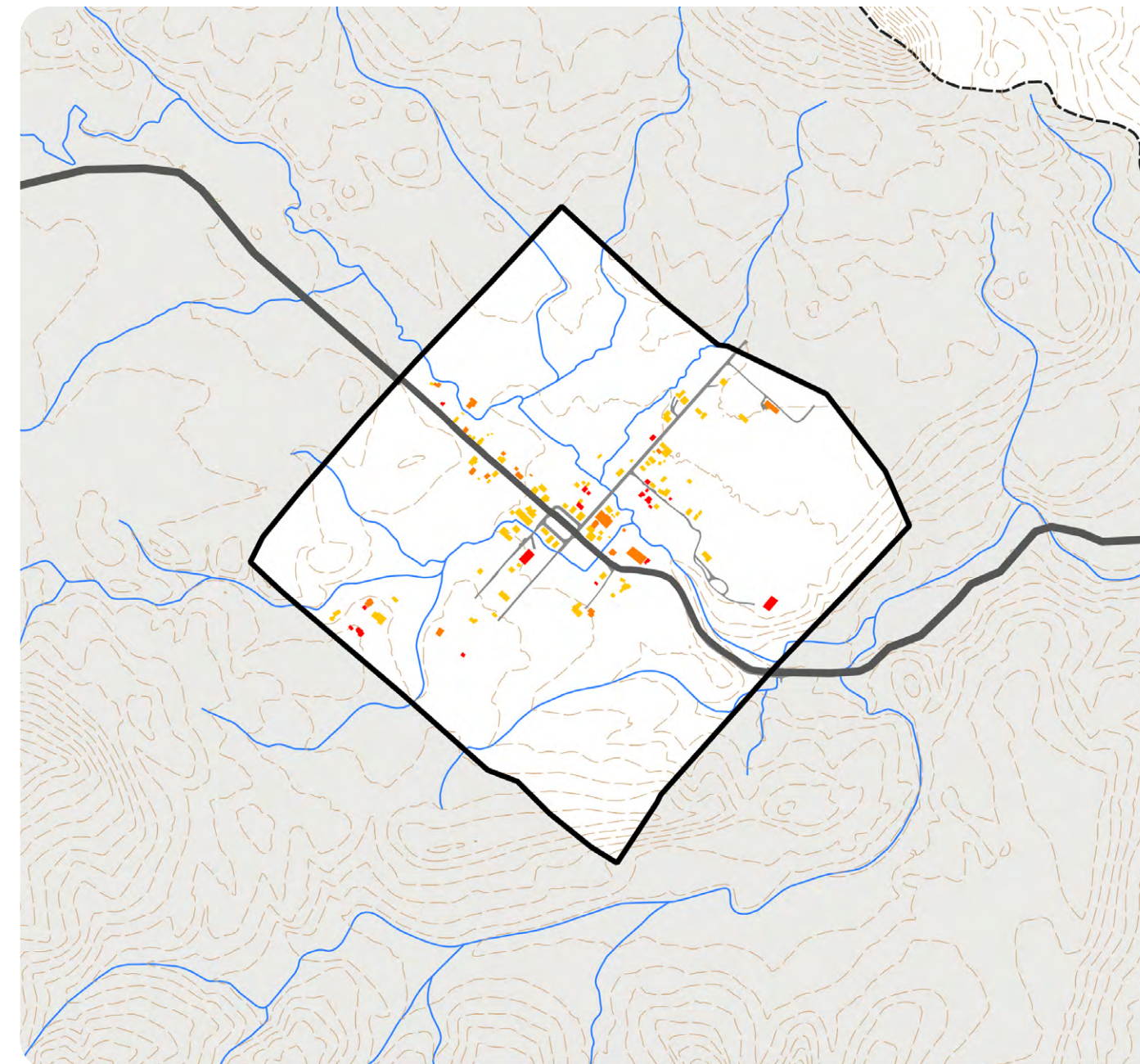
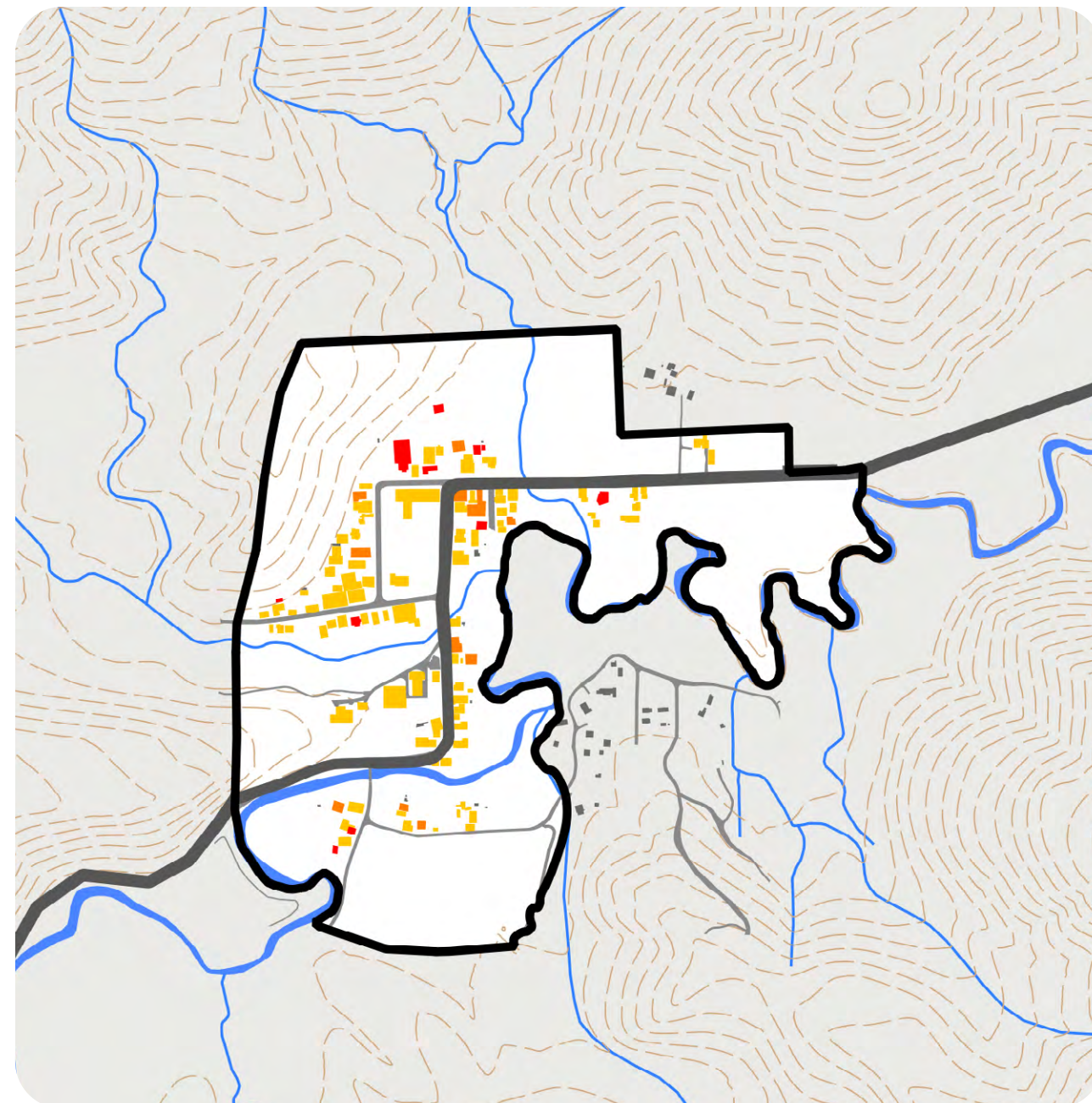
## Evolução Urbana

■ Análise da construção de novas edificações utilizando 03 marcos temporais

■ Até 2011

■ De 2011 a 2016

■ de 2016 a 2019





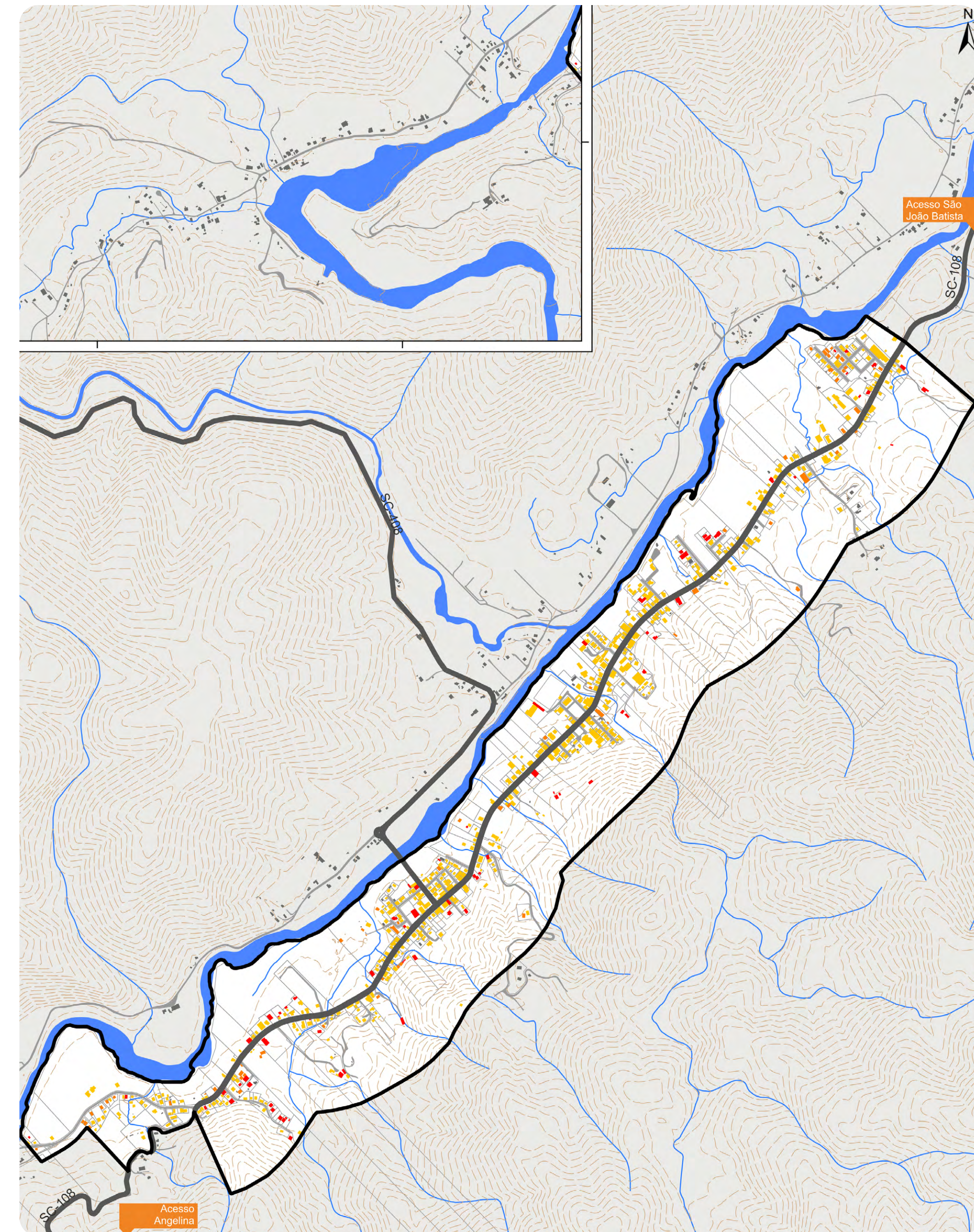
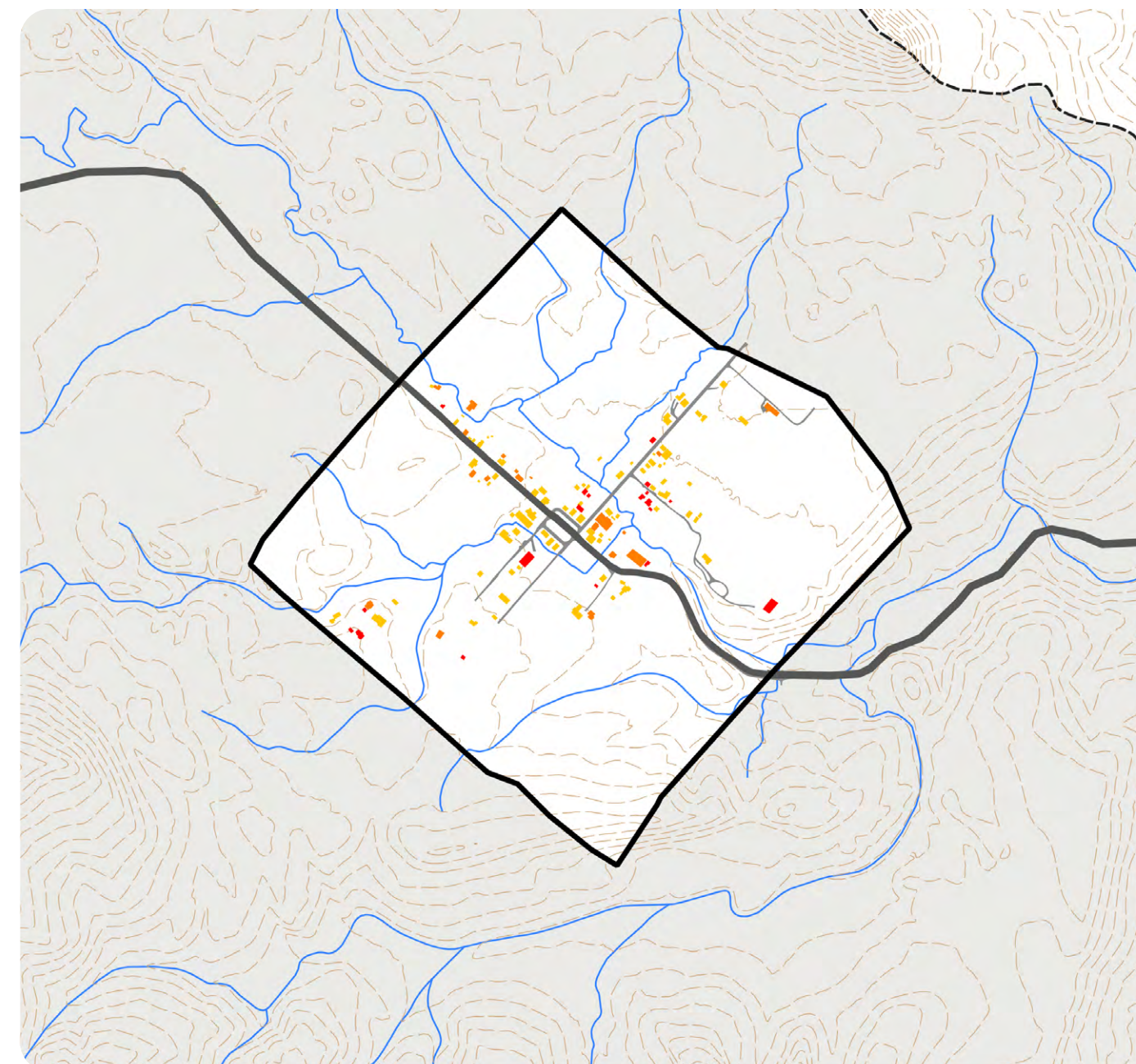
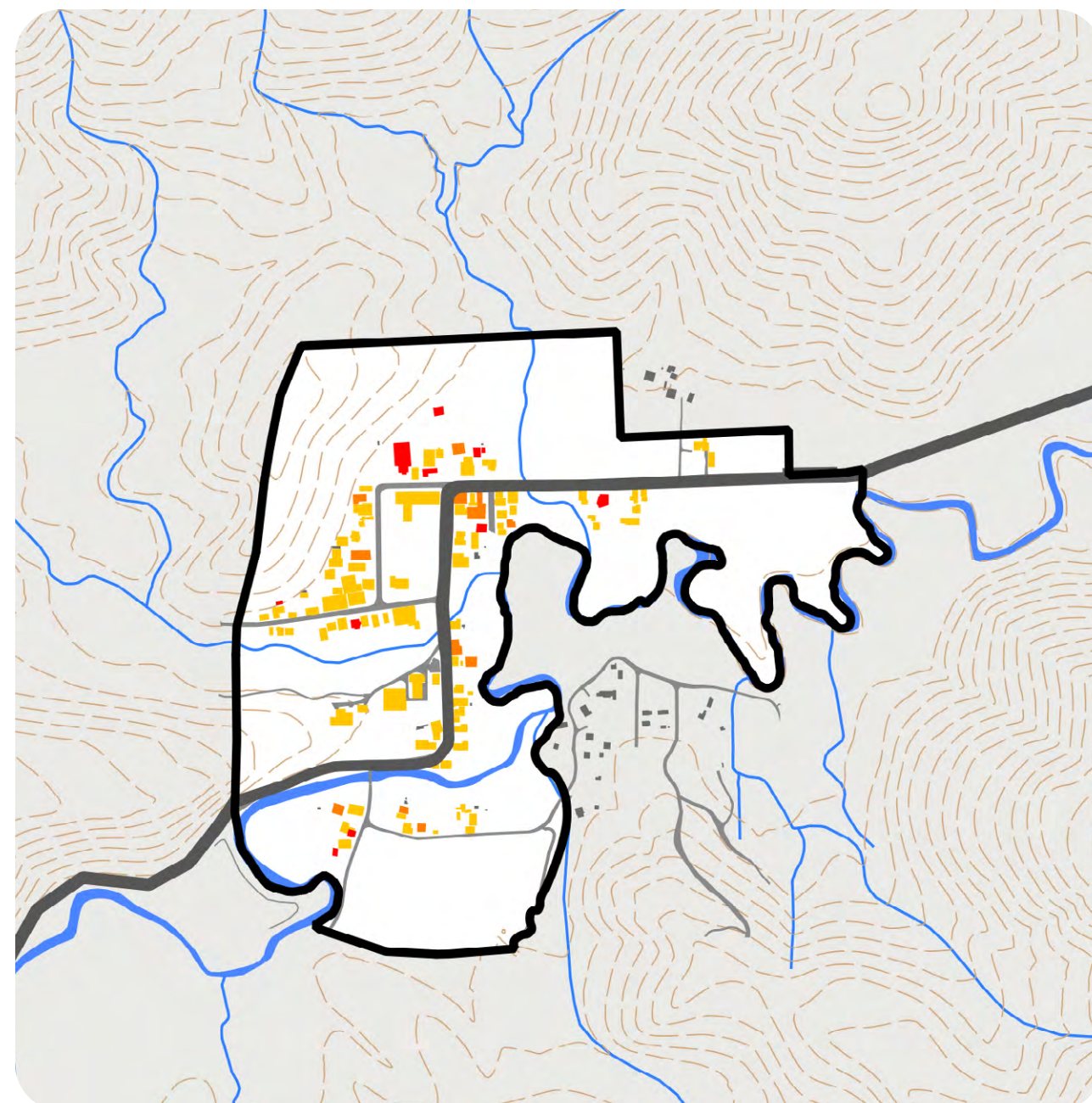


# Estruturação Urbana

## Evolução Urbana

DATA	QUANTIDADE	PORCENTAGEM (%)	CRESCIMENTO (%)
Até 2010	692	77,84%	-
De 2011 até 2016	92	10,34%	+ 13,29%
De 2017 até 2022	105	11,82%	+ 13,39%
Total	889	100,00%	-

■ Crescimento anual médio de **3,16%**. Predominante em arruamentos já consolidados. Apenas um novo loteamento nos últimos 20 anos.



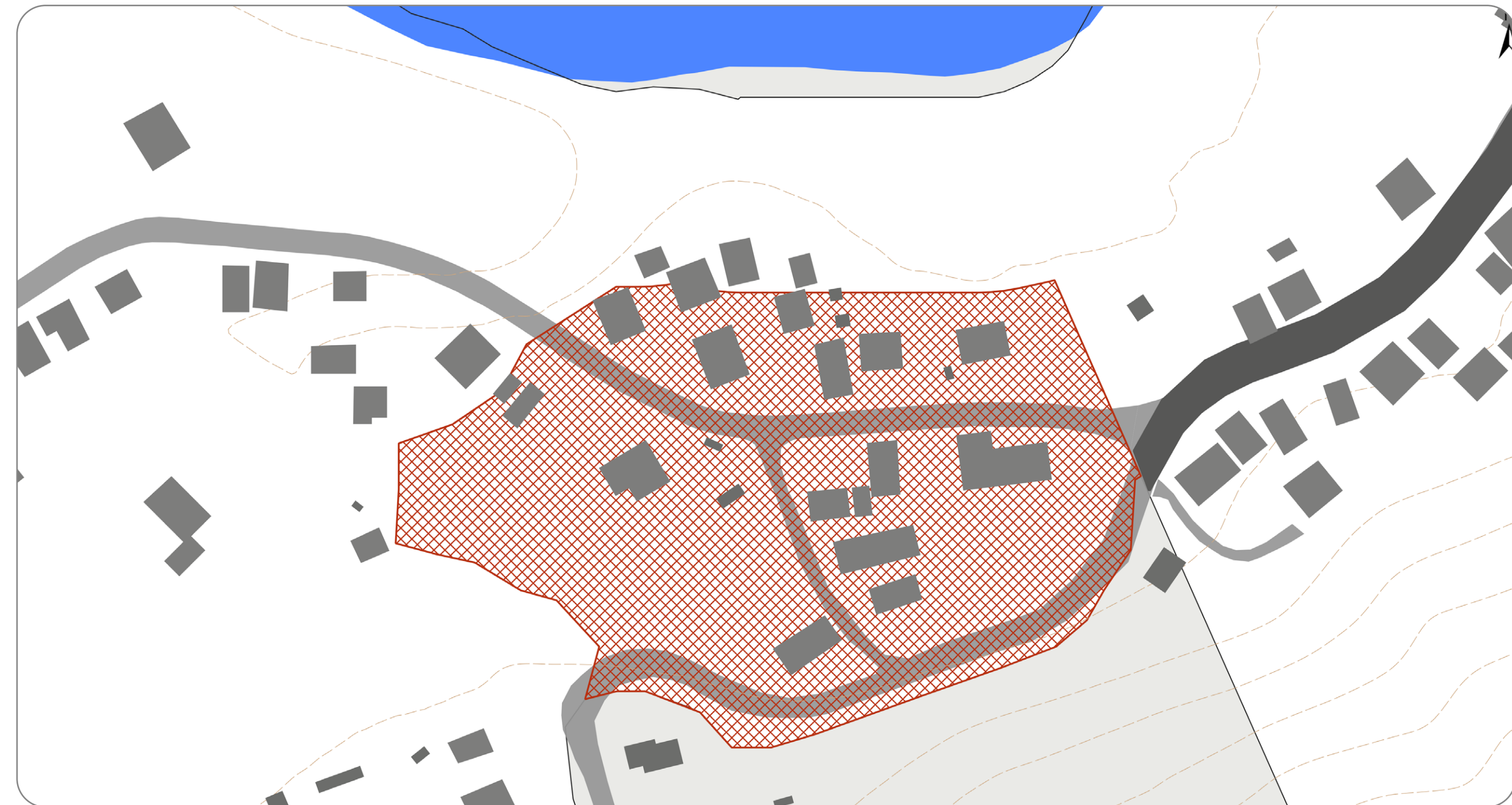




# Estruturação Urbana

## Loteamentos Irregulares e Clandestinos

- Há loteamentos e ocupações irregulares, porém ainda não apresentam mapeamento;
- No Plano Diretor Municipal prevê-se **Área Especial de Interesse Social de Regularização - AEIS1**, composta por parcelamentos irregulares e/ou clandestinos, com o objetivo de promover a regularização fundiária.







# Estruturação Urbana

## Loteamentos Irregulares e Clandestinos



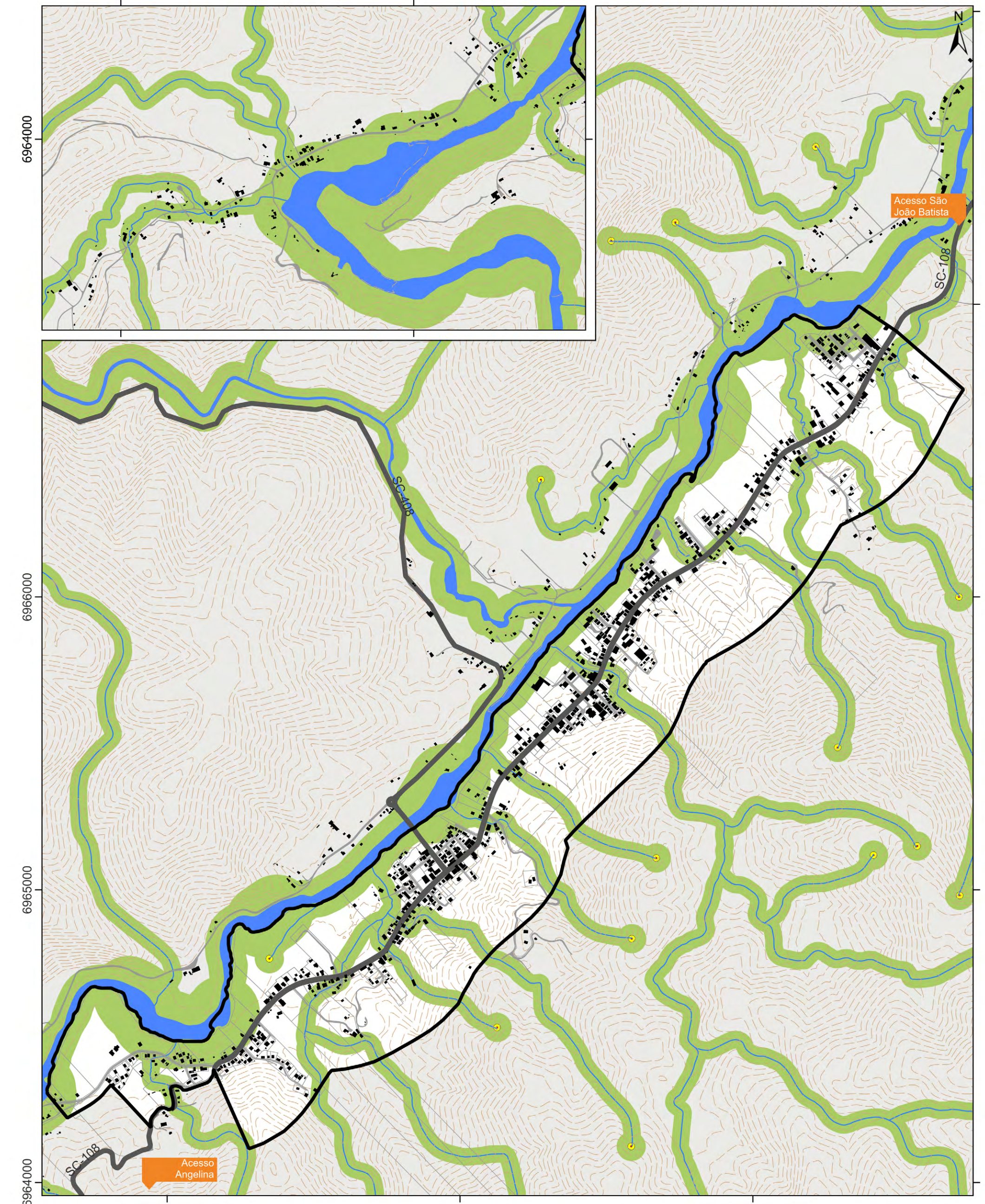




# Estruturação Urbana

## Vazios Urbanos

- Pela distribuição das edificações na sede, nota-se a existência de vazios urbanos junto à rodovia SC-108 dentro do perímetro urbano.



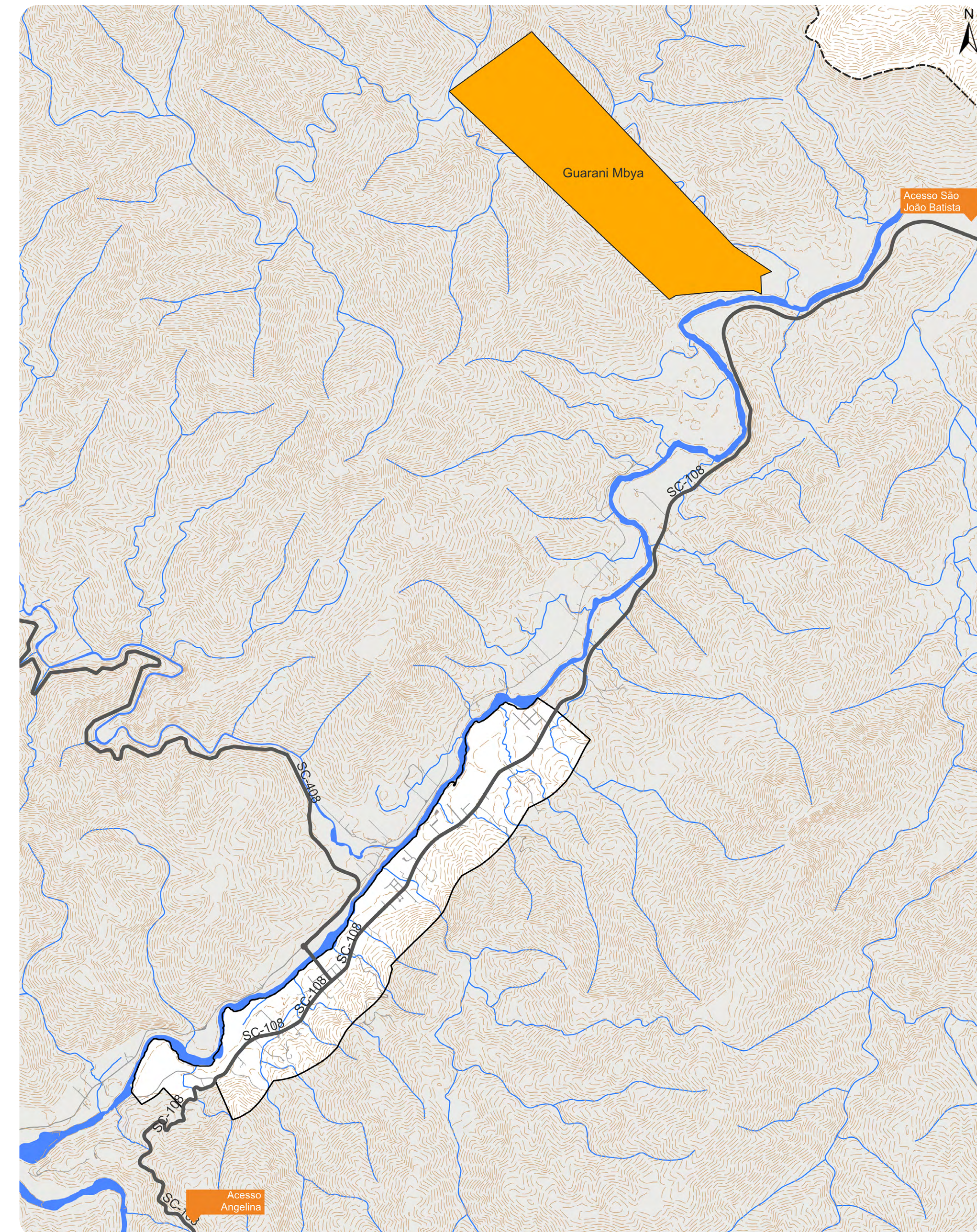




# Estruturação Urbana

## Reserva indígena

- Apresenta uma **reserva indígena Guarani**, denominada 'Mbyá-Guarani', instituída em 2009.
- Conforme última atualização da FUNAI: a reserva abrange 27 famílias, totalizando **120 pessoas** em uma área de aproximadamente 165 ha.



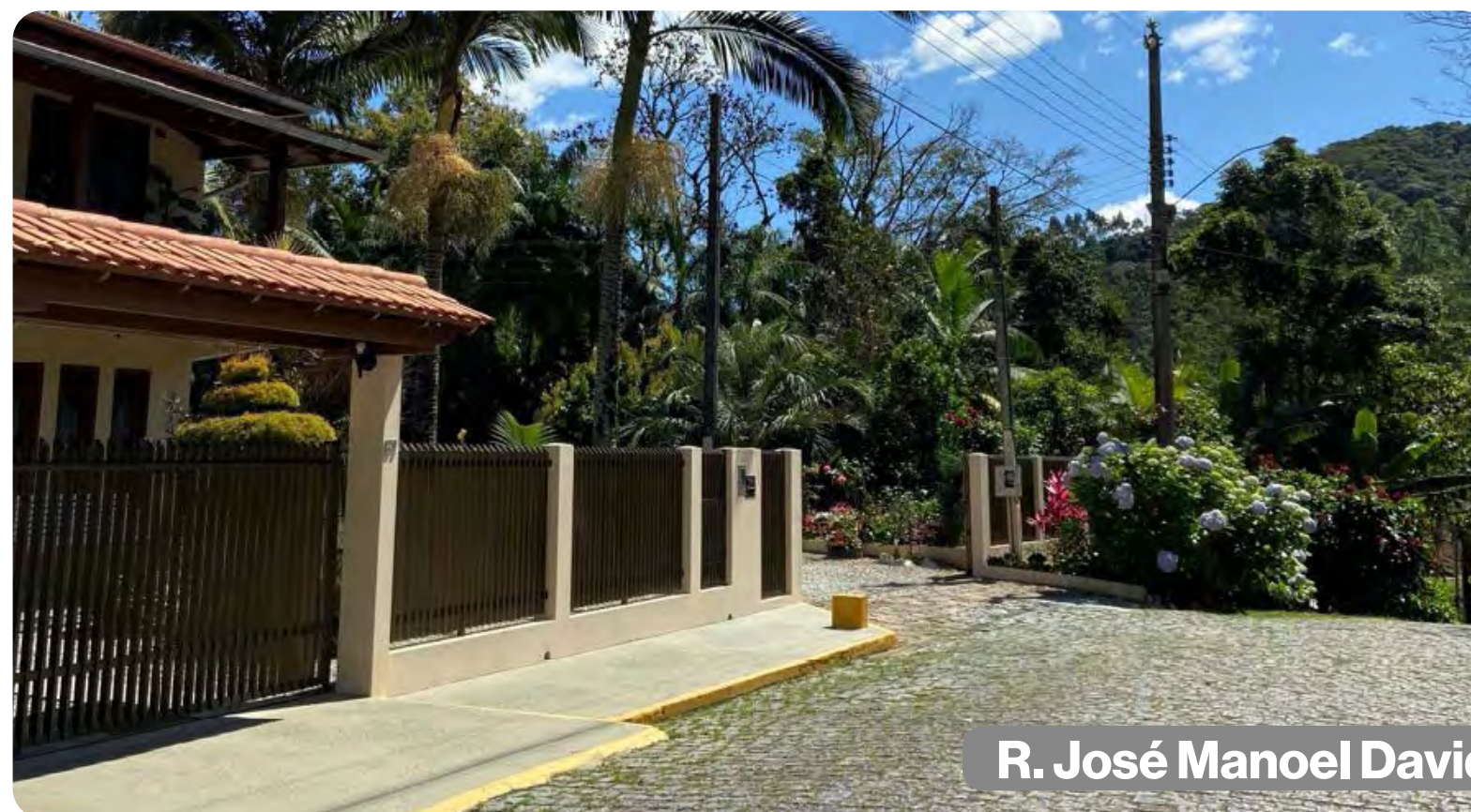




# Mobilidade Urbana

## Malha Viária

- Existência de **duas rodovias estaduais**: SC-408 e SC-108;
- Poucas vias municipais estruturam a área urbanizada;
- As vias locais são feitas de bloco sextavado ou de paralelepípedos e ainda, há estradas sem pavimentação;
- Péssimo estado das rodovias estaduais fora do perímetro urbano.







# Mobilidade Urbana

## Malha Viária

- Problemas de integração entre os dois lados do Rio Tijucas;
- Existência de muitas pinguelas com infraestrutura precária.







# Mobilidade Urbana

## Transporte Público

- Não apresenta serviço de transporte público coletivo municipal e intermunicipal;
- Carece de infraestrutura para comportar este meio de transporte.

## Malha Cicloviária

- Inexistência de malha cicloviária, na forma de ciclofaixas e ciclovias;
- **Relevo predominantemente plano nos perímetros urbanos** favorece a implantação de infraestrutura cicloviária.





# Mobilidade Urbana

## Calçadas

- Trechos descontínuos e inexistência de rotas acessíveis;
- Passeios irregulares, inexistentes, com obstruções, falta de manutenção e padronização.



Passeio irregular

## Mobiliário Urbano

- Concentração de mobiliários urbanos apenas na área central, especialmente na Praça Gerônimo Silveira Albanas;
- Necessidade de qualificação e implementação de novos mobiliários urbanos.



Praça Gerônimo Silveira Albanas

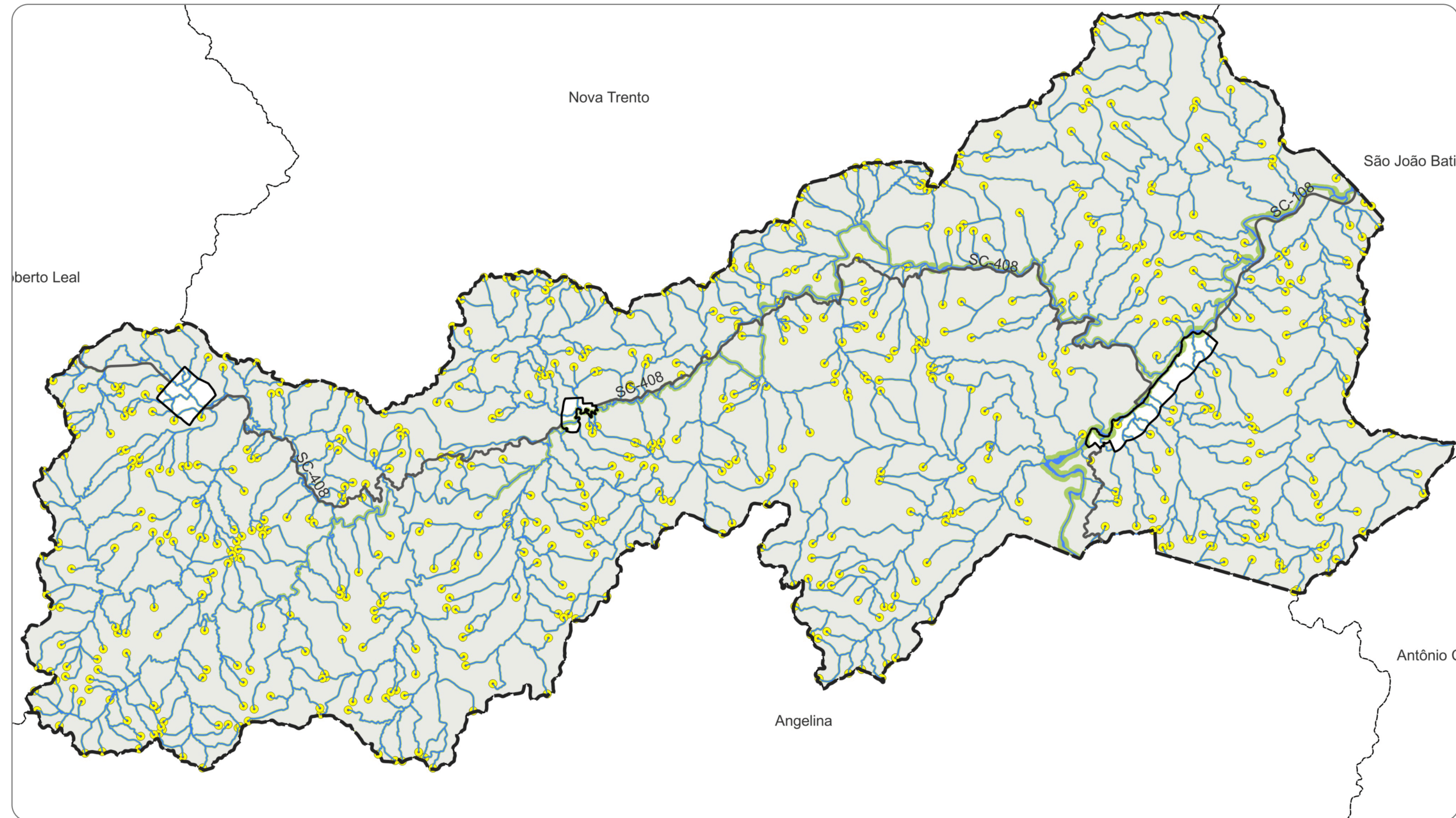




# Qualificação Ambiental

## Hidrografia e APPs

- O Município está inserido na Região Hidrográfica RH8, na bacia hidrográfica do Rio Tijucas;
- Principais cursos d'água além do Rio Tijucas: Ribeirão do Salto, Rio da Boa Esperança, Rio Diamante, Rio do Alho.
- Cursos d'água atravessam a área a área urbanizada, implicando na **existência de APP's urbanas**.

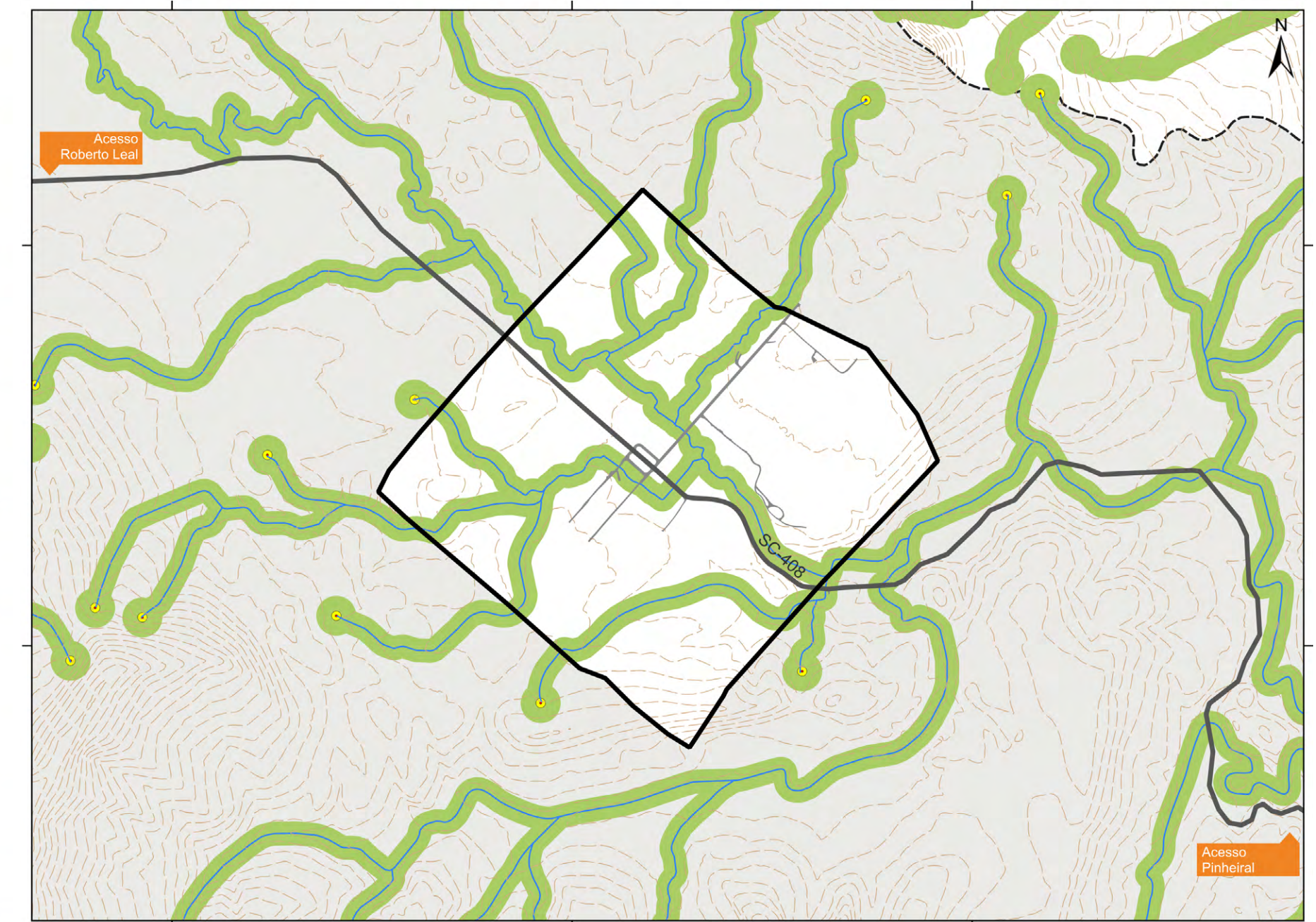
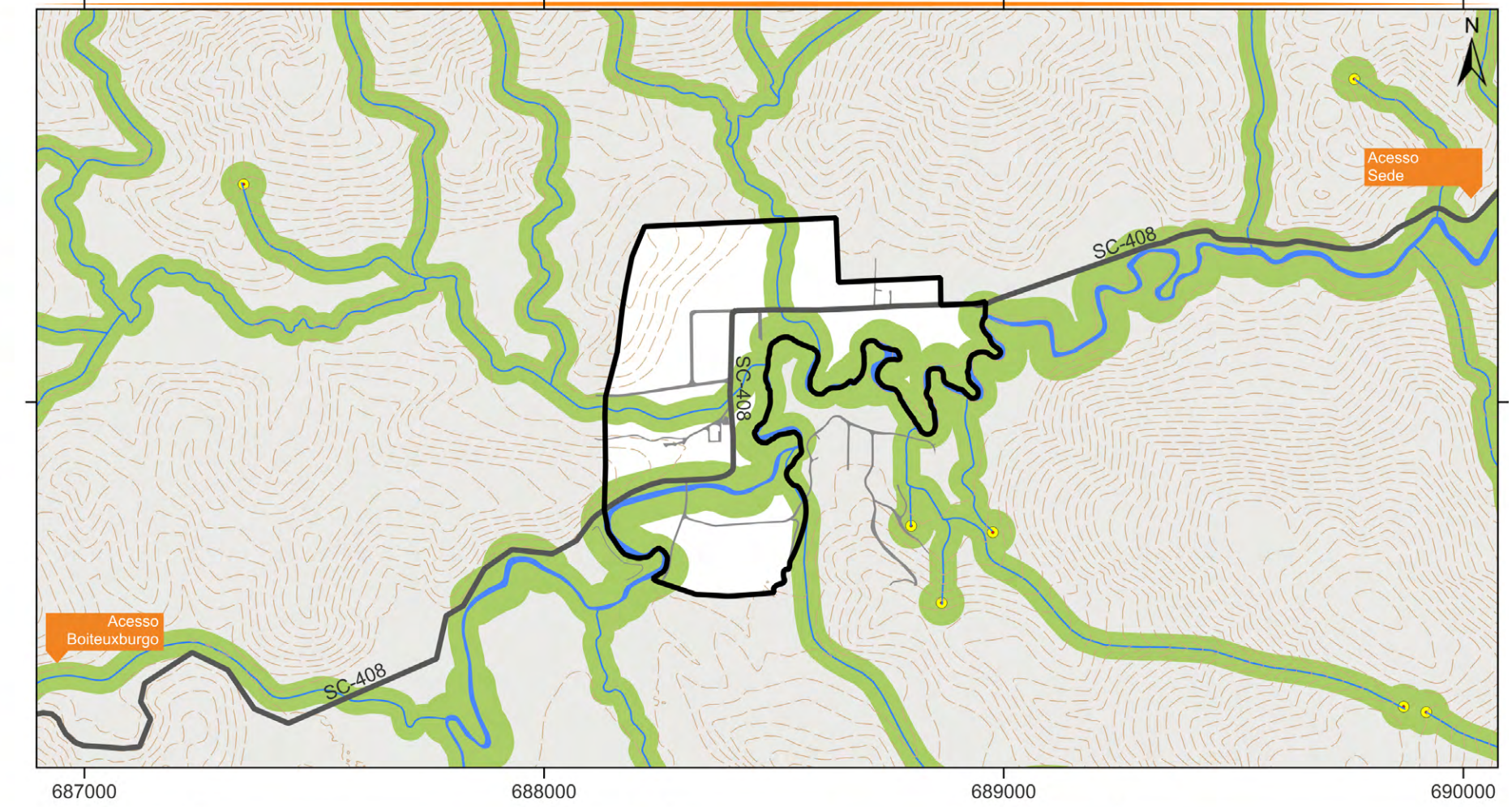
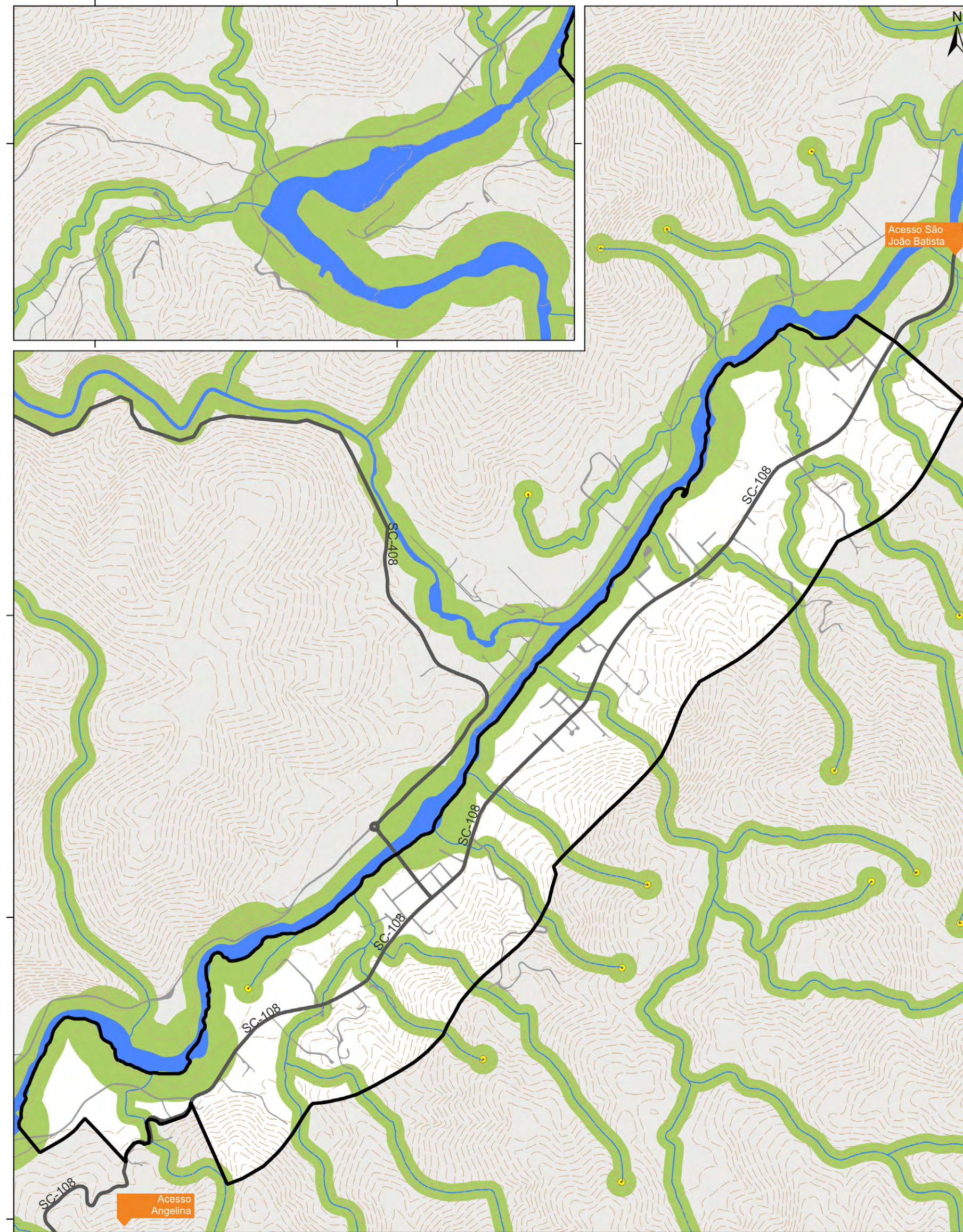






# Qualificação Ambiental

Hidrografia  
e APP's







# Qualificação Ambiental

## Saneamento Básico

- Plano Municipal de Saneamento Básico aprovado pela Lei Municipal 1.233 de 2020.
- Abastecimento de água: na sede o sistema é operado pela CASAN, captando água do Rio Água Fria, no alto do Morro do Descanso. Nos distritos e localidades rurais, os sistemas coletivos não apresentam tratamento.
- Esgotamento sanitário: não possui sistema coletivo de tratamento de esgoto. Faltam exigências claras na legislação quanto a modelo individual. O atual Plano Diretor indica uma área para implantação da ETE, mas deve ser elaborado estudo específico para concepção do sistema.





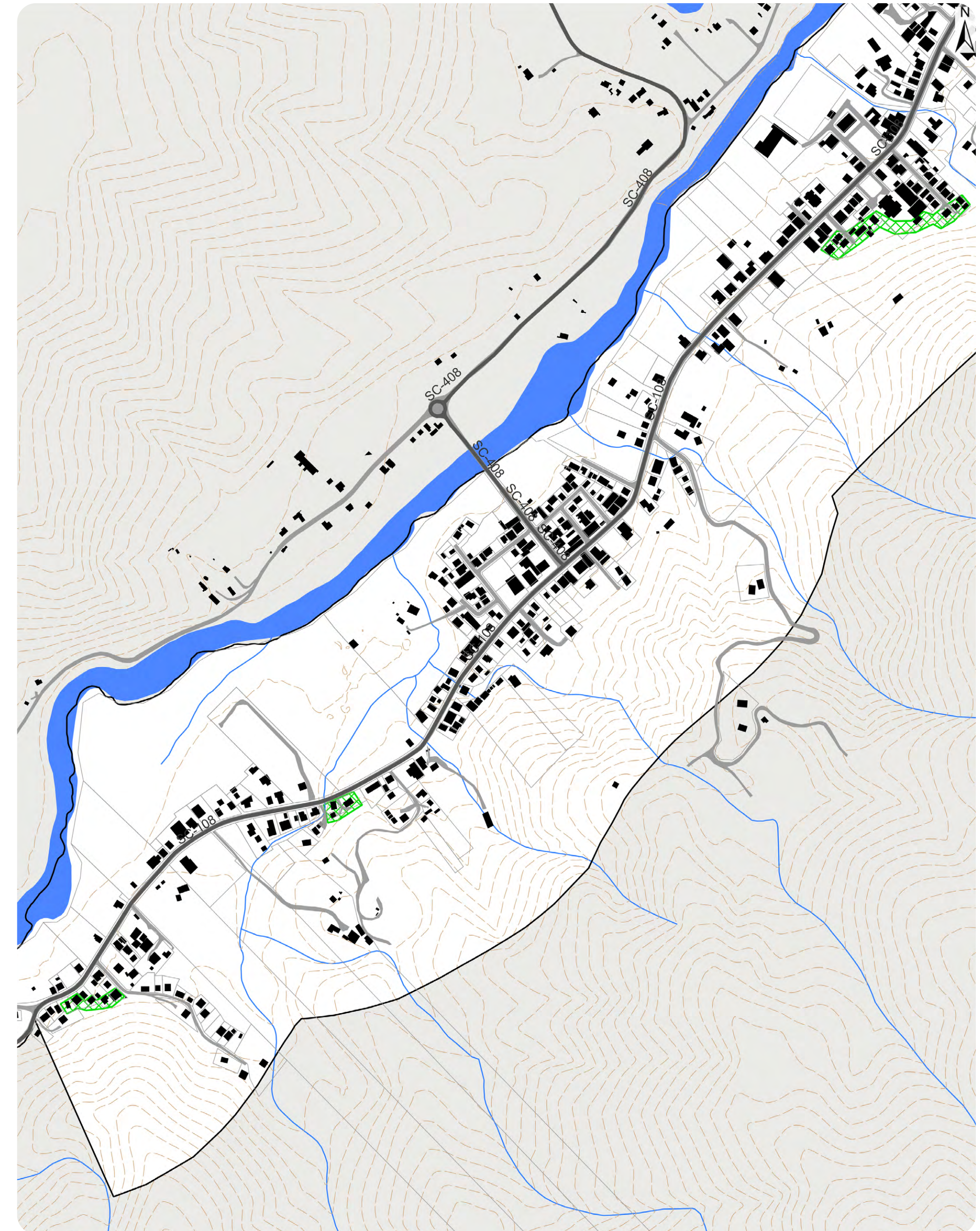
# Qualificação Ambiental

## Áreas de Risco

Levantamentos de setores de risco realizados pela Companhia de Pesquisa de Recursos Minerais – CPRM;

 Deslizamento

Considerando essas áreas, foram contabilizados **19 imóveis** em áreas de risco.



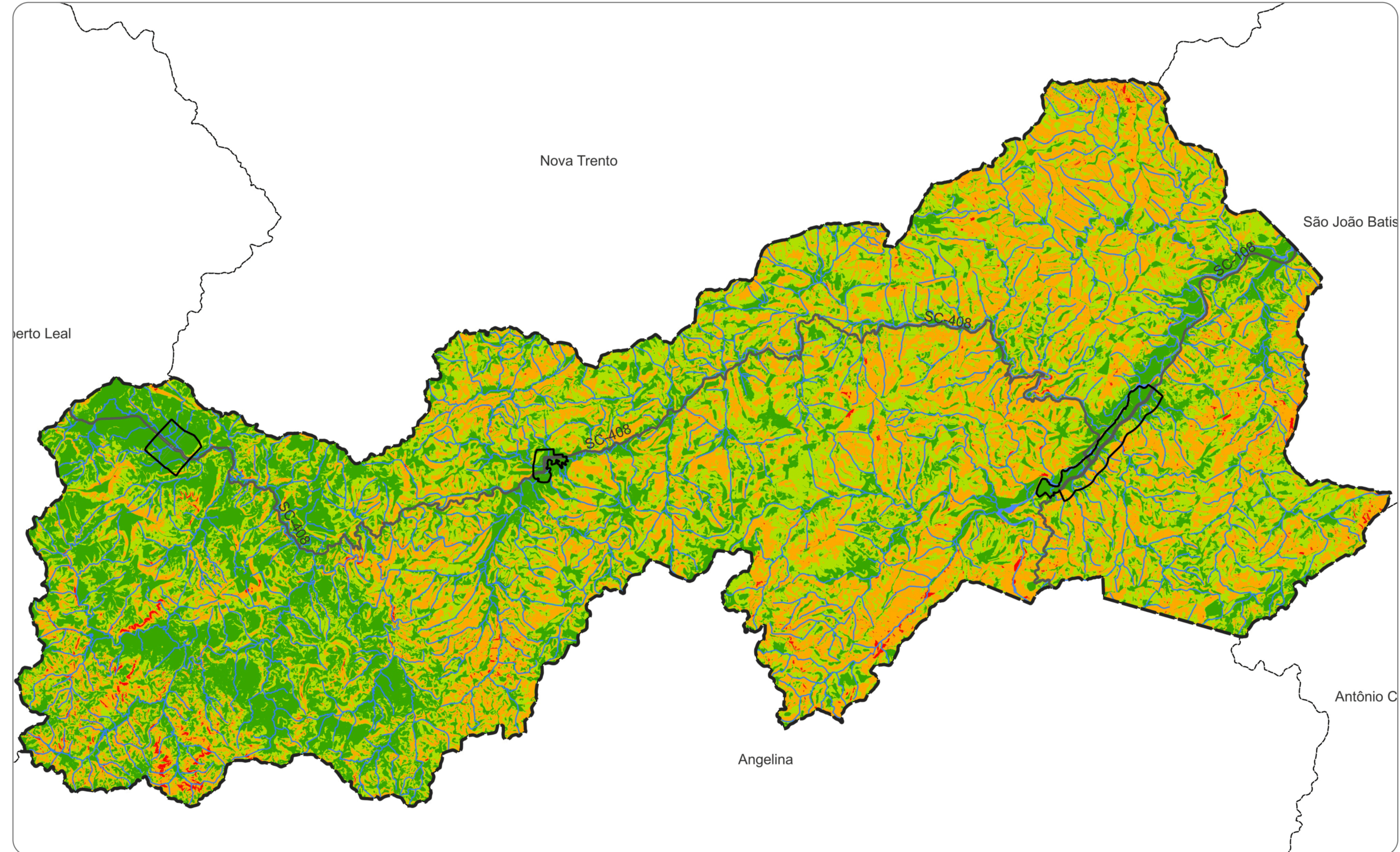
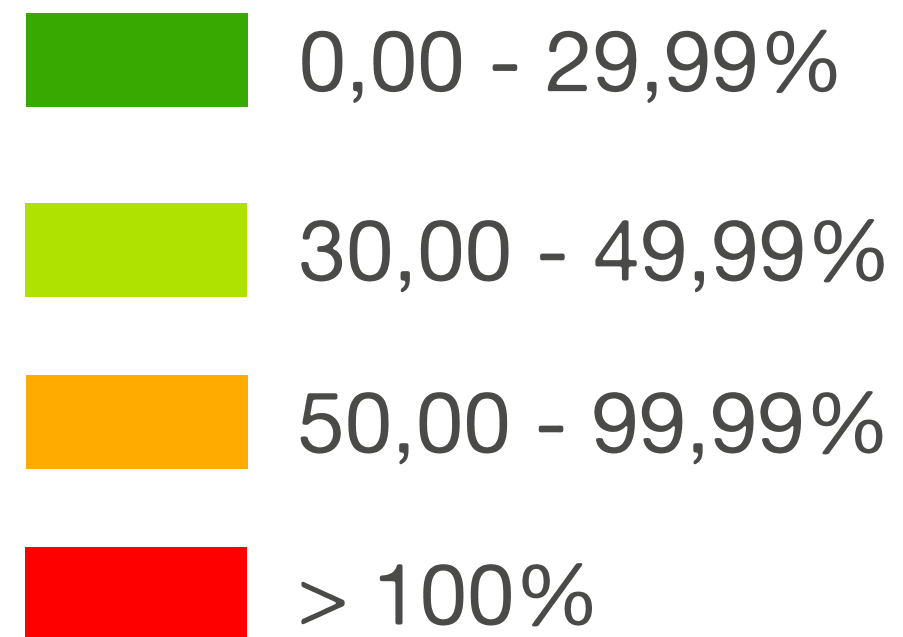




# Qualificação Ambiental

## Declividade

Perímetros urbanos predominantemente na faixa de 0,00% até 29,99%.

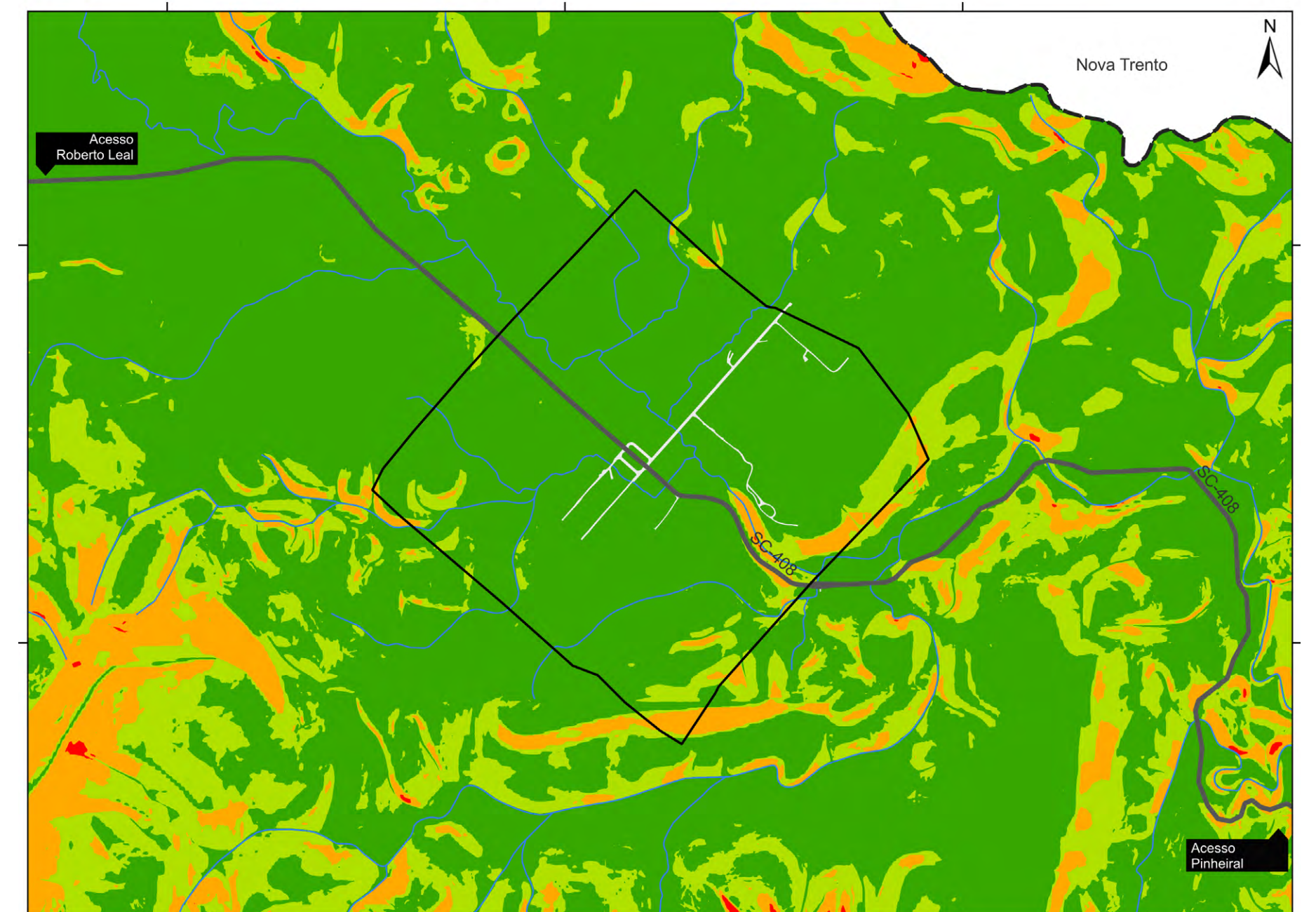
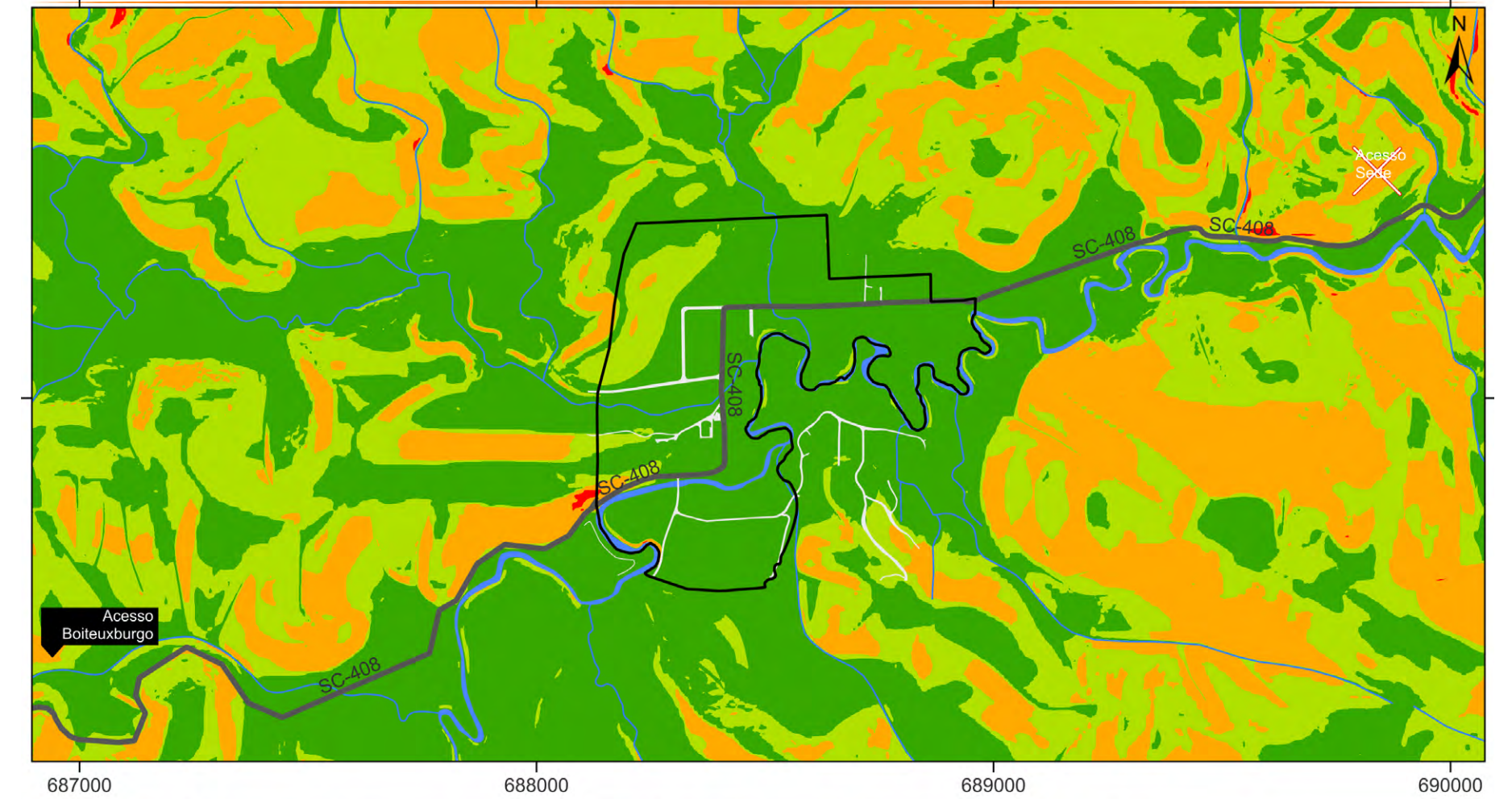
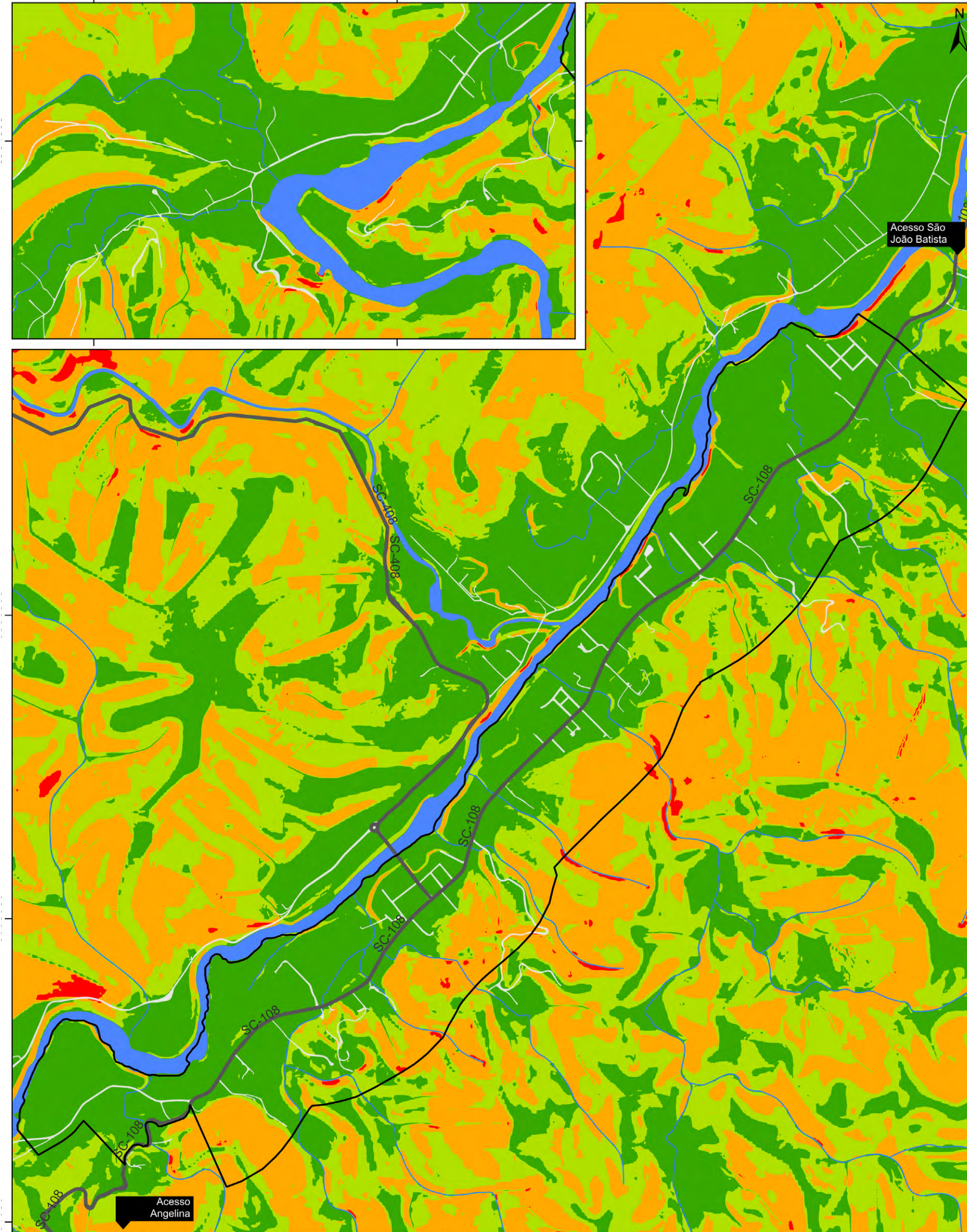






# Qualificação Ambiental

## Declividade




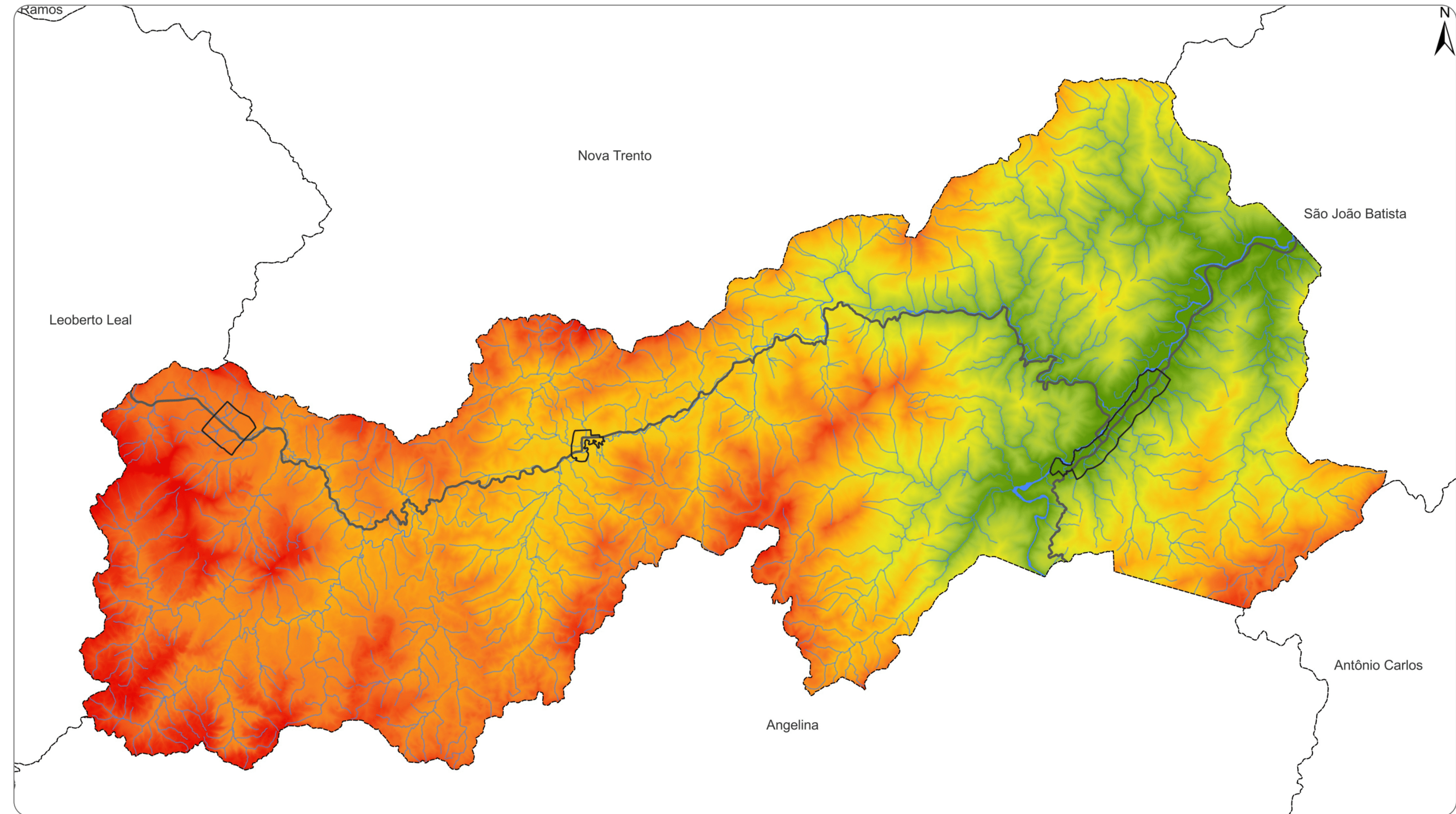




# Qualificação Ambiental

## Hipsometria

 Diferença de altitude de aproximadamente 1.000m.







# Patrimônio Natural e Cultural

- O Município conta a **Cascata do Alho**, a **Paróquia Senhor Bom Jesus**, a **Casa José Silveira**, a igreja e o antigo seminário no Pinheiral, e a antiga escola em Boiteuxburgo;
- Parte das edificações históricas encontram-se sem uso adequado e no caso da Paróquia e da antiga escola, faltam obras de restauração.
- Ausência de uma política e de instrumentos de preservação do patrimônio.



Cascata do Alho



Paróquia Senhor Bom Jesus



Casa José Silveira



Antiga escola em Boiteuxburgo



# DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO

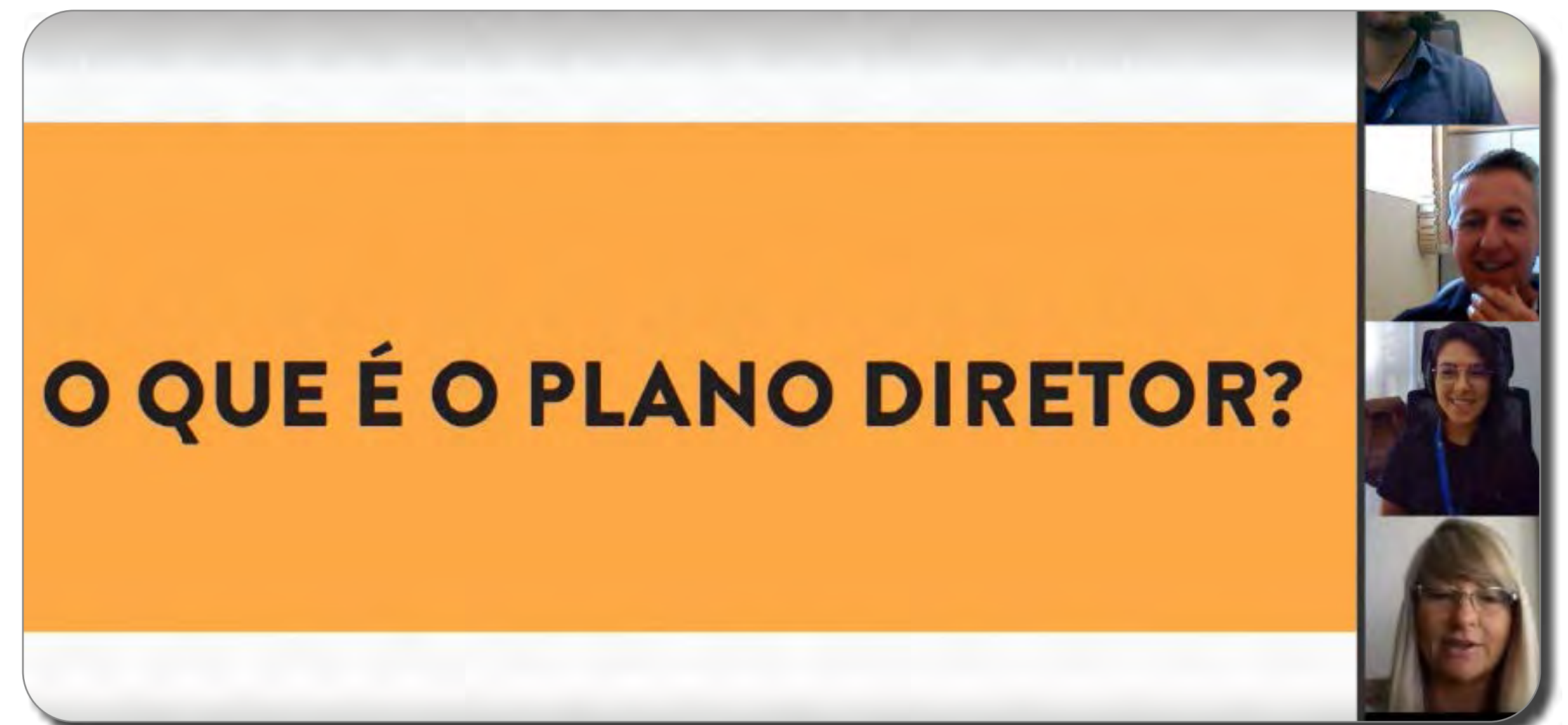




# Palestra e Questionário Técnicos

## Palestra Técnica

- Realizada em 09 de novembro de 2022, com a participação de 5 membros da Comissão e um membro convidado;
- Apresentação de temas relacionados ao planejamento urbano e elaboração do Plano Diretor, além da aplicação de um **questionário** para os membros da comissão. O questionário foi disponibilizado de forma on-line e obteve respostas de 3 dos 8 membros da comissão (37,50%).
- Considerando o baixo número de respostas, não foi realizado análise sobre as contribuições.

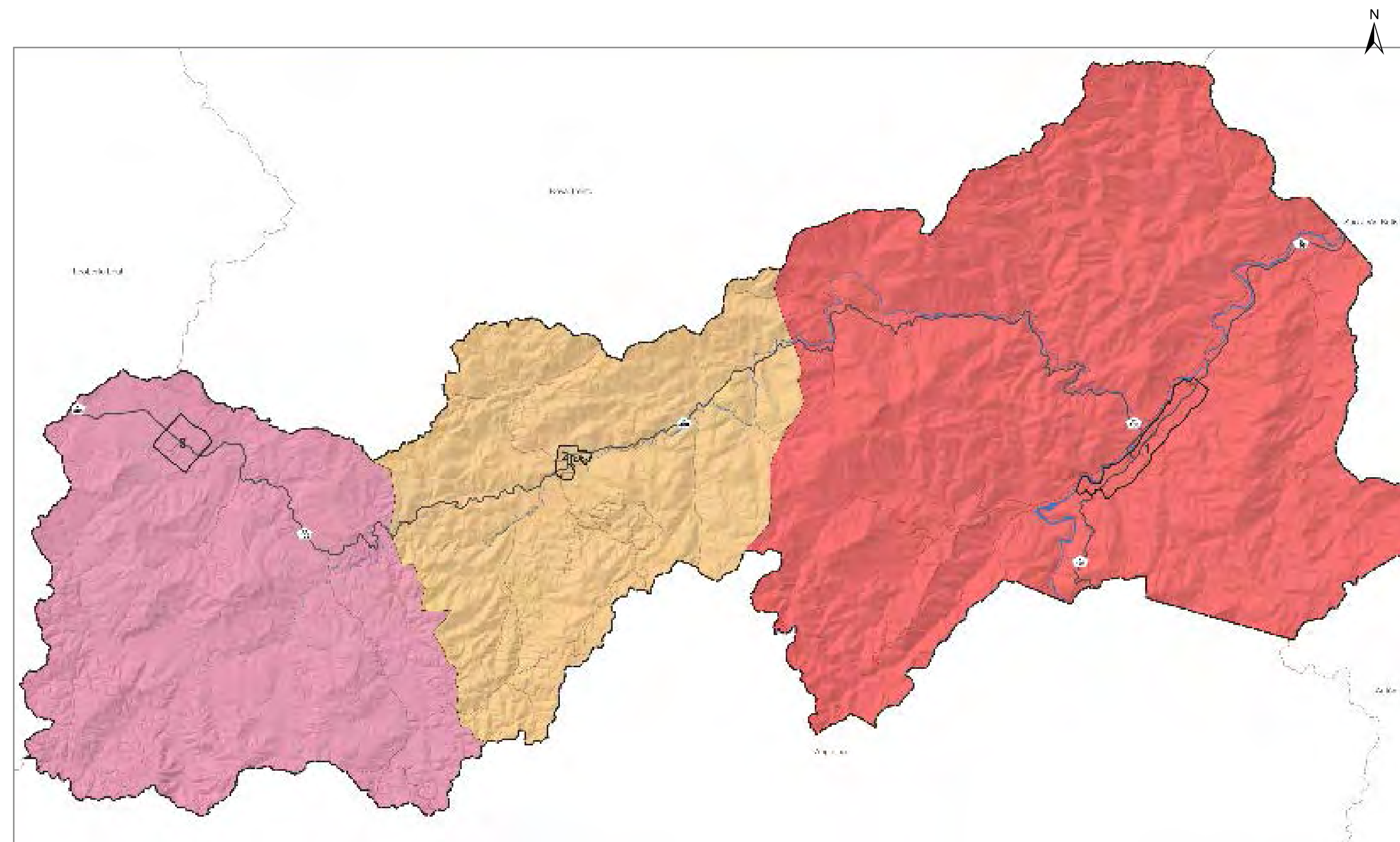




# Reuniões Comunitárias

■ As **Reuniões Comunitárias** foram realizadas nos dias 17 e 18 de novembro, e 19 de janeiro de 2022, em 3 unidades territoriais definidas em função das características de mobilidade, acesso e localização. Foi realizada publicação oficial de convocação no dia 15 de dezembro de 2022.

■ A metodologia utilizada foi a CDP, onde, a partir de discussões em grupos menores, são definidas Condicionantes, Deficiências e Potencialidades que, ao fim da oficina, são sistematizadas.







# Reuniões Comunitárias

	REGIÃO	DATA	NÚMERO DE PARTICIPANTES	NÚMERO DE MESAS
<b>1</b>	Sede	29 de novembro de 2022	29	04
<b>2</b>	Distrito de Pinheiral	30 de novembro de 2022	15	02
<b>3</b>	Distrito de Boiteuxburgo	01 de dezembro de 2022	14	02
<b>TOTAL</b>			<b>58</b>	<b>08</b>



# Reuniões Comunitárias







# Reuniões Comunitárias

## ECONÔMICO E SOCIAL

### Condicionantes

- Manter as áreas de lazer, práticas esportivas e de recreação;
- Manter o incentivo agrícolas e produtos coloniais;
- Manter as cooperativas;
- Manter as intendências distritais.

### Deficiências

- Melhoria no setor hoteleiro e econômico;
- Demanda por locais de lazer, práticas esportivas e de recreação;
- Melhoria no sistema de comunicação.
- Faltam profissionais habilitados;

### Potencialidades

- Produtos agrícolas e coloniais;
- Feiras comunitárias;
- Incentivos à agricultura;
- Instituições para o uso social.





# Reuniões Comunitárias

## ESTRUTURAÇÃO URBANA

### Condicionantes

- Regularização Fundiária Urbana (REURB).

### Deficiências

- Necessidade de iluminação pública;
- Redução dos lotes mínimos na área urbana;
- Falta de de revisão nos recuos e afastamentos das edificações;
- Faltam habitações e lotes regulares.

### Potencialidades

- Reduzir as áreas de lotes;
- Revisão dos gabaritos das edificações;
- Ampliação do perímetro dos Distritos de Pinheiral e Boiteuxburgo;
- Implantação de indústrias.





# Reuniões Comunitárias

## MOBILIDADE URBANA

### Condicionantes

- Alteração das estradas (alargamento).

### Deficiências

- Necessidade de melhoria nas vias;
- Ausência de transporte público;
- Falta de acessibilidade;
- Demanda por melhoria na sinalização viária.

### Potencialidades

- Qualificação das estradas;
- Melhorar a sinalização viária;
- Padronização das calçadas;
- Criação de ciclovias.





# Reuniões Comunitárias

## QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL

### Condicionantes

- Preservação das cascatas e lagoas;
- Áreas de Preservação Permanente - APP;

### Deficiências

- Tratamento de água deficiente;
- Falta de esgotamento sanitário;
- Limitação de reflorestamento próximo das vias e estradas.
- Restrição de locais para usinas PCHs e CGHs.

### Potencialidades

- Incentivar a arborização;
- Redução de Áreas de Preservação Permanente;
- Trilha ecológica;
- Cascatas.





# Reuniões Comunitárias

## PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

### Condicionantes

- Antiga escola em Boiteuxburgo;
- Igreja histórica;
- Antigo seminário;
- Gruta Nossa Senhora Aparecida.

### Deficiências

- Falta de desenvolvimento do ecoturismo;
- Falta de festas típicas;
- Faltam usos nos locais históricos.
- Falta portal para o Município;

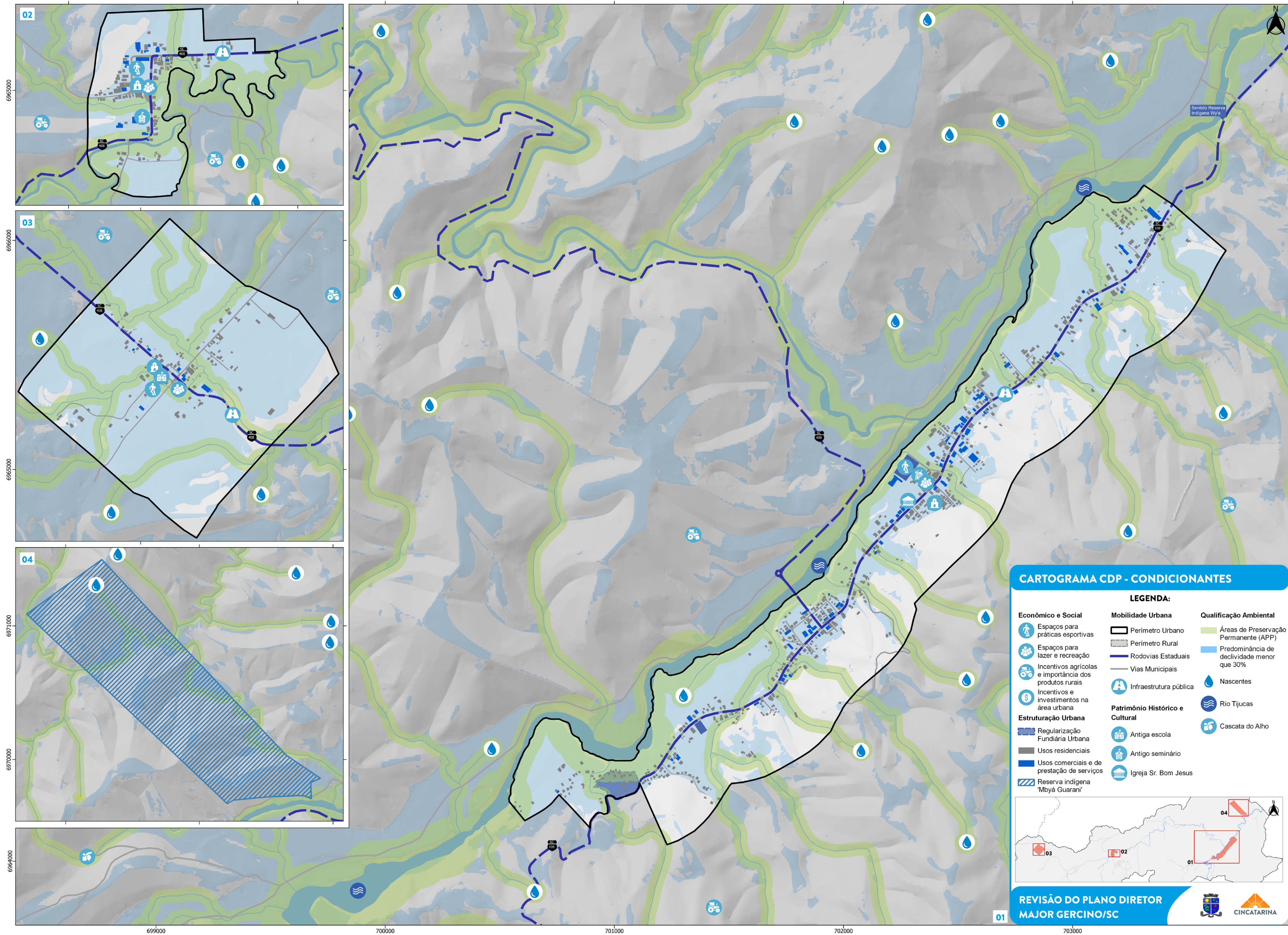
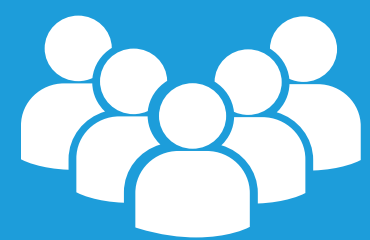
### Potencialidades

- Turismo rural;
- Eventos de integração;
- Turismo;
- Preservação e identificação do patrimônio histórico e cultural.

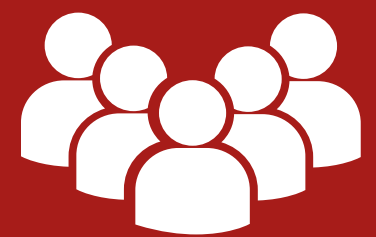


# Reuniões Comunitárias

## Mapeamento CPD - Condicionantes

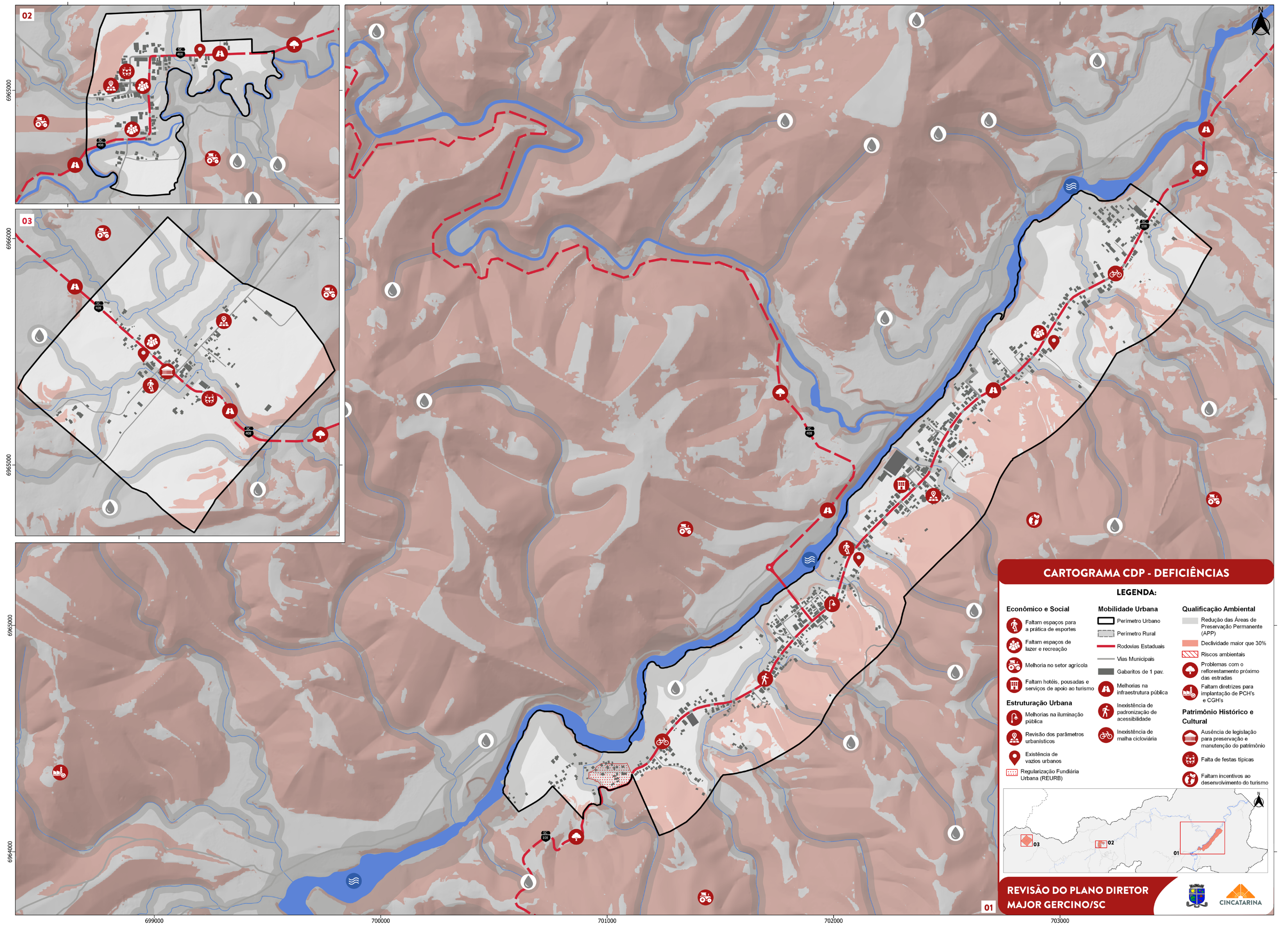




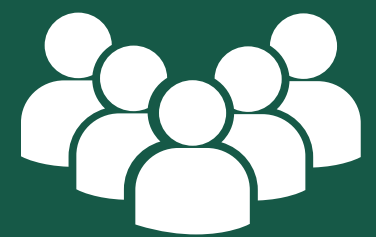


# Reuniões Comunitárias

## Mapeamento CPD - Deficiências

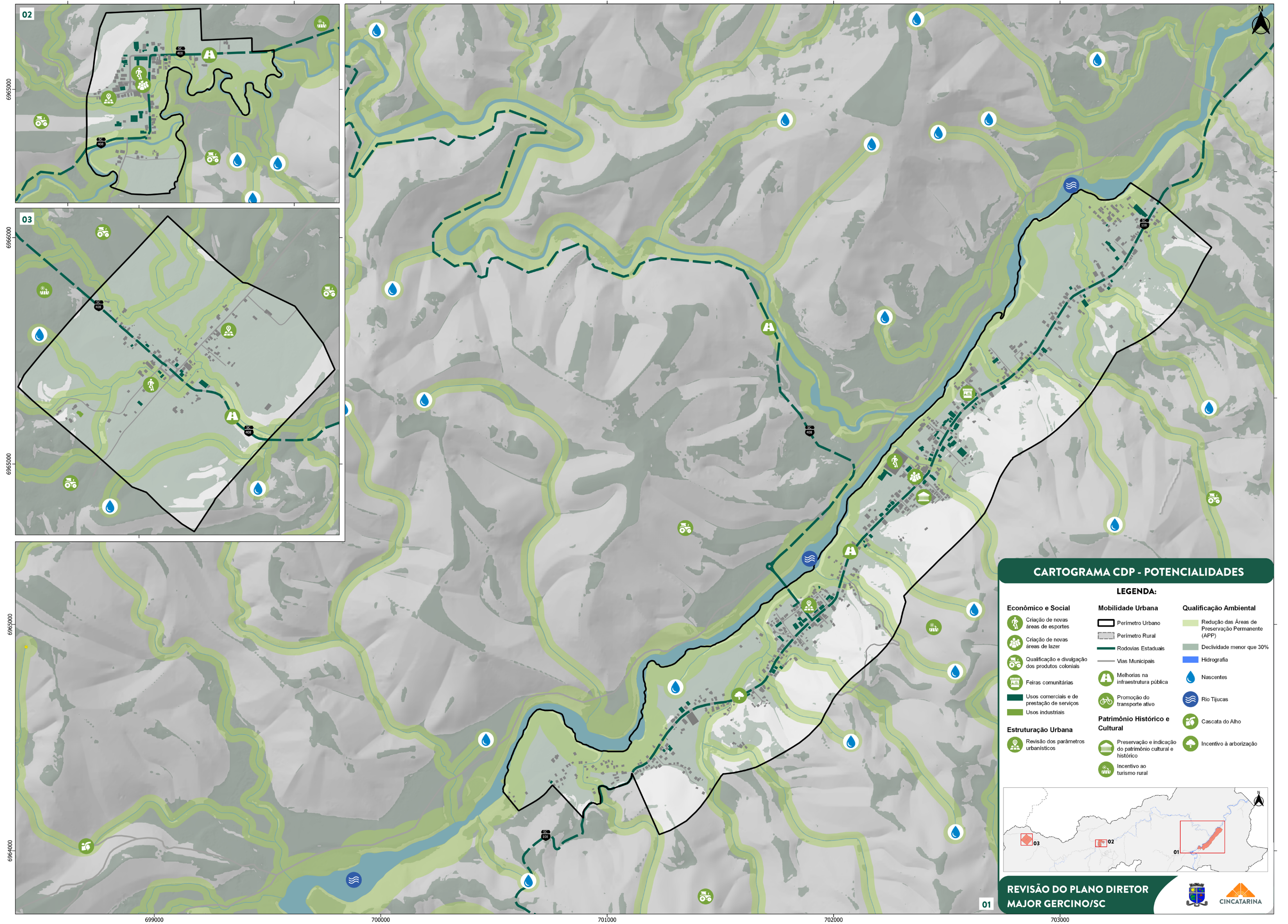






# Reuniões Comunitárias

## Mapeamento CPD - Potencialidades







# Questionário de Contribuição

O questionário, na forma de formulário online, foi disponibilizado para toda a população e divulgado através do site da Prefeitura. Apresentava questionamentos sobre os serviços públicos do Município, parâmetros urbanísticos, gabaritos e outras informações.

Foram obtidas **26 contribuições** entre 9 de novembro de 2022 e 25 de janeiro de 2023.



## Questionário de Contribuição

Tendo em vista que o município tem por premissa, para que cumpra com as suas funções sociais, propiciar à população o exercício de seus direitos básicos: moradia, transporte público, saneamento básico, saúde, educação, lazer e trabalho. E por este motivo se dá a importância do Plano Diretor, que identifica dentro da cidade, suas potencialidades e seus pontos negativos, introduzindo uma política urbana sustentável para que o desenvolvimento social, econômico e ambiental da cidade seja contínuo. Portanto, a contribuição da população é fundamental em todas as fases do processo, de elaboração, implementação, monitoramento e fiscalização.

*Vamos juntos pensar a cidade que queremos!*

**As contribuições do Questionário no GoogleForms foram encerradas em de 26 de janeiro de 2023 com um total de 26 participações:**

**"Confira aqui o resultado das contribuições"**

Ou ainda, você pode participar:

- Contribuindo no protocolo da prefeitura;
- No e-mail [pensariacerdopolis@cincatarina.sc.gov.br](mailto:pensariacerdopolis@cincatarina.sc.gov.br);
- Com sugestões, por escrito ou oralmente nas Audiências Públicas Finais.



**Ajude também compartilhando com seus colegas, amigos e familiares!**

Durante o período de elaboração da proposta de revisão do Plano Diretor as pessoas poderão encaminhar suas dúvidas, críticas, ideias e/ou sugestões. As contribuições enviadas serão publicadas, estarão disponibilizadas para consultas e poderão ser visualizadas por todos que acessarem a página. E todas as participações serão analisadas e respondidas pelos técnico responsáveis.





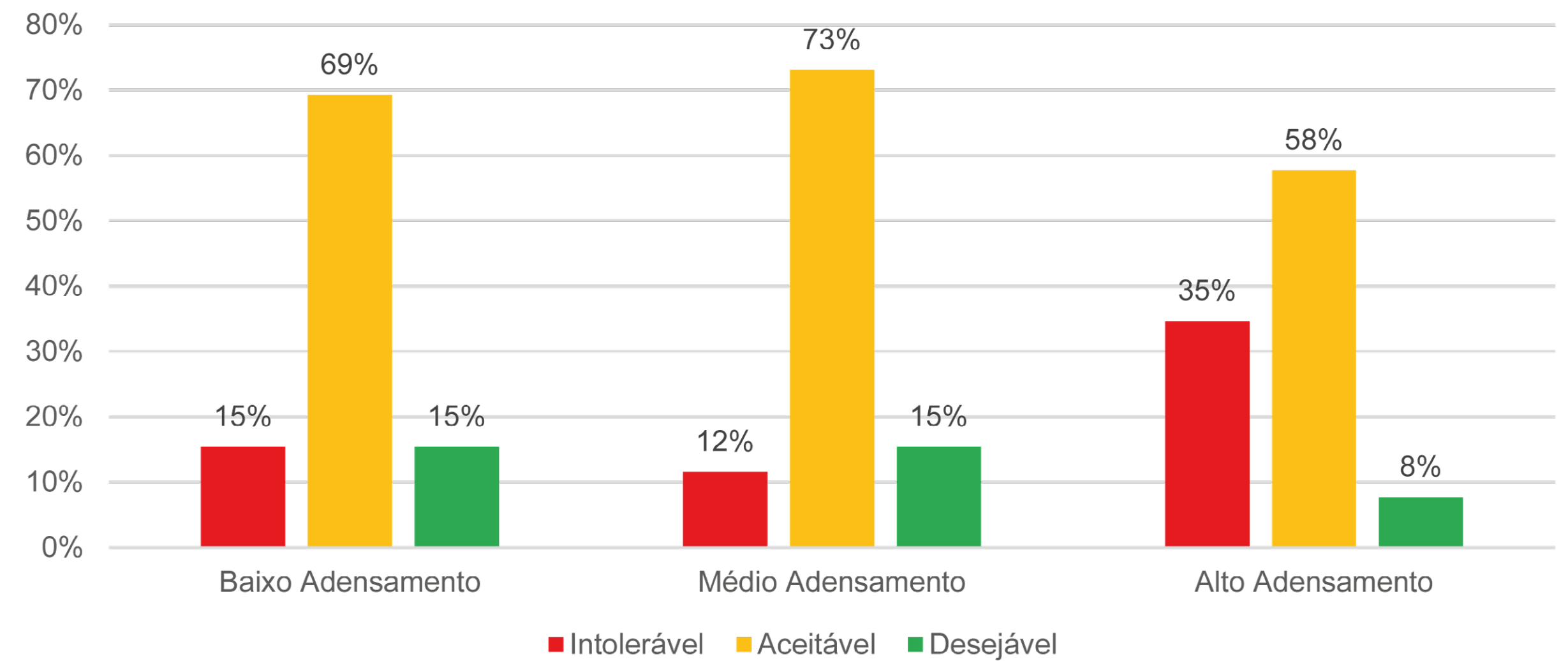
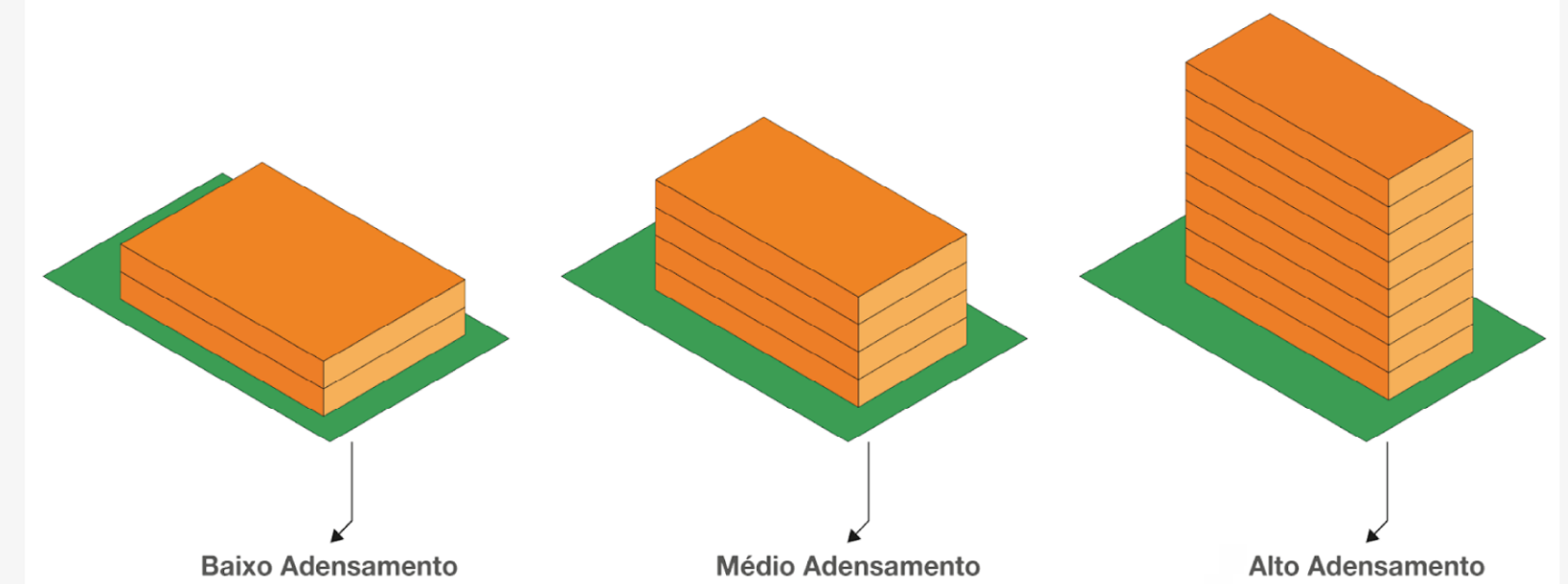
# Questionário de Contribuição

## Gabarito

Nos **bairros**, os resultados mostram a aceitação de todos as tipologias de gabarito, entretanto o ‘baixo’ e ‘médio’ adensamento foram considerado os mais aceitáveis; O ‘alto’ adensamento foi considerado o mais intolerável.

### BAIRRO

Nos três formatos, temos a mesma área construída e o mesmo terreno. Ordene de acordo com a sua opinião, considerando o adensamento desejável do seu bairro.



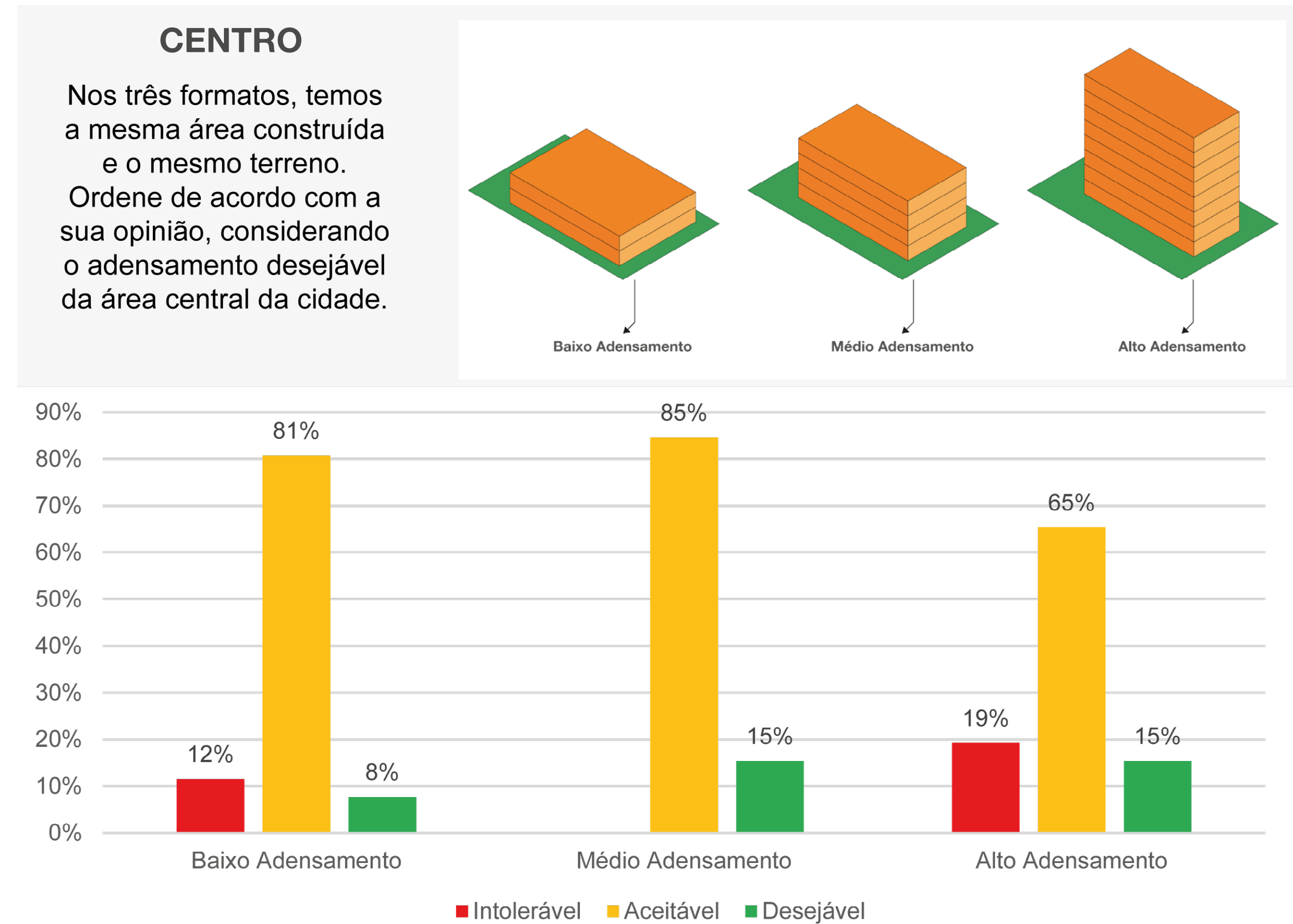




# Questionário de Contribuição

## Gabarito

No **centro** os resultados mostram a aceitação de todas as tipologias de gabarito, entretanto o ‘baixo’ e ‘médio’ densamento foram considerados os mais aceitáveis; O ‘alto’ adensamento continuou sendo considerado intolerável para parte dos participantes.





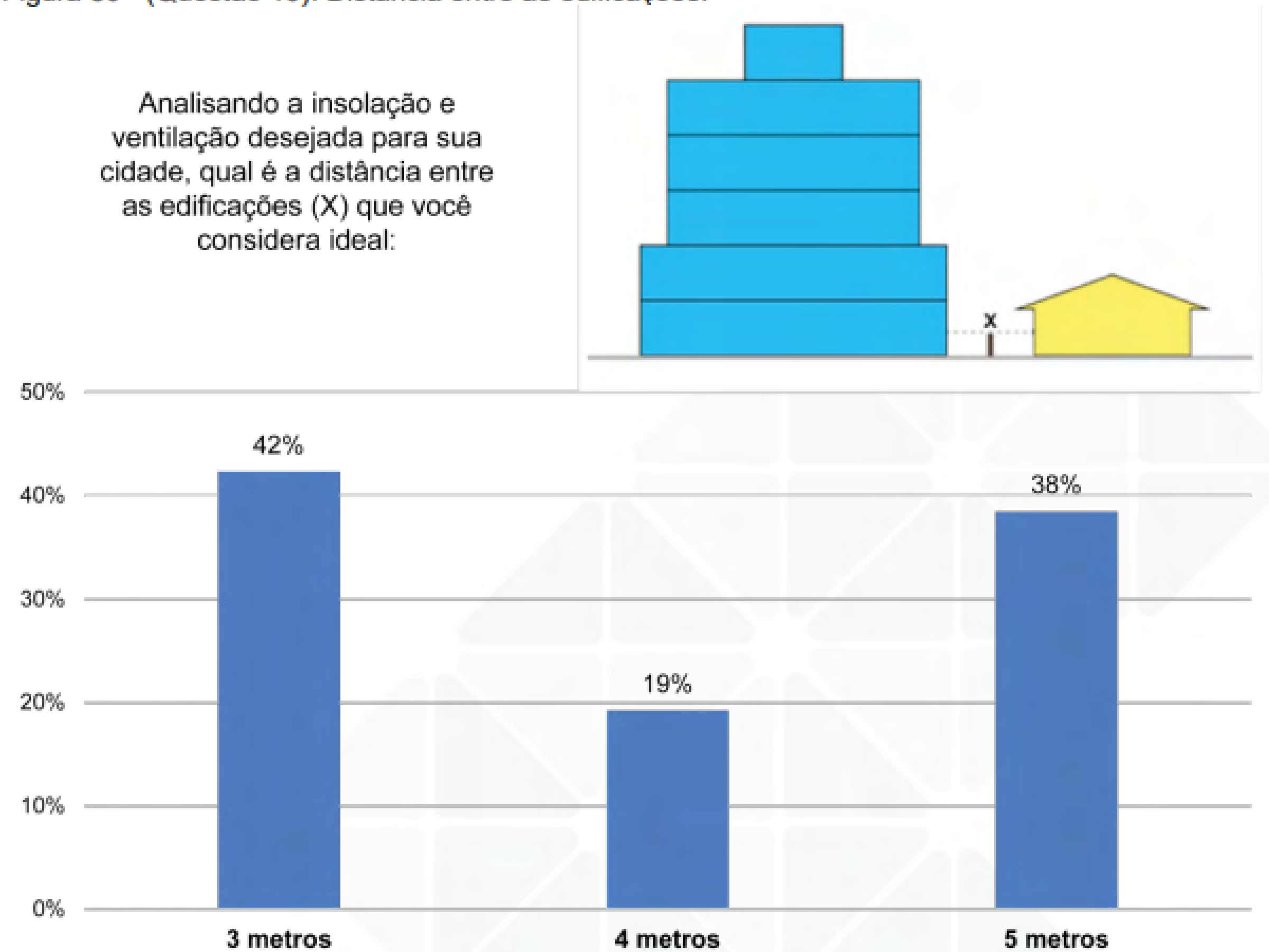


# Questionário de Contribuição

## Afastamentos

Os resultados mostram uma preferência pelos afastamentos maiores que três metros entre edificações.

Figura 80 - (Questão 10): Distância entre as edificações.



Fonte: CINCATARINA (2023).





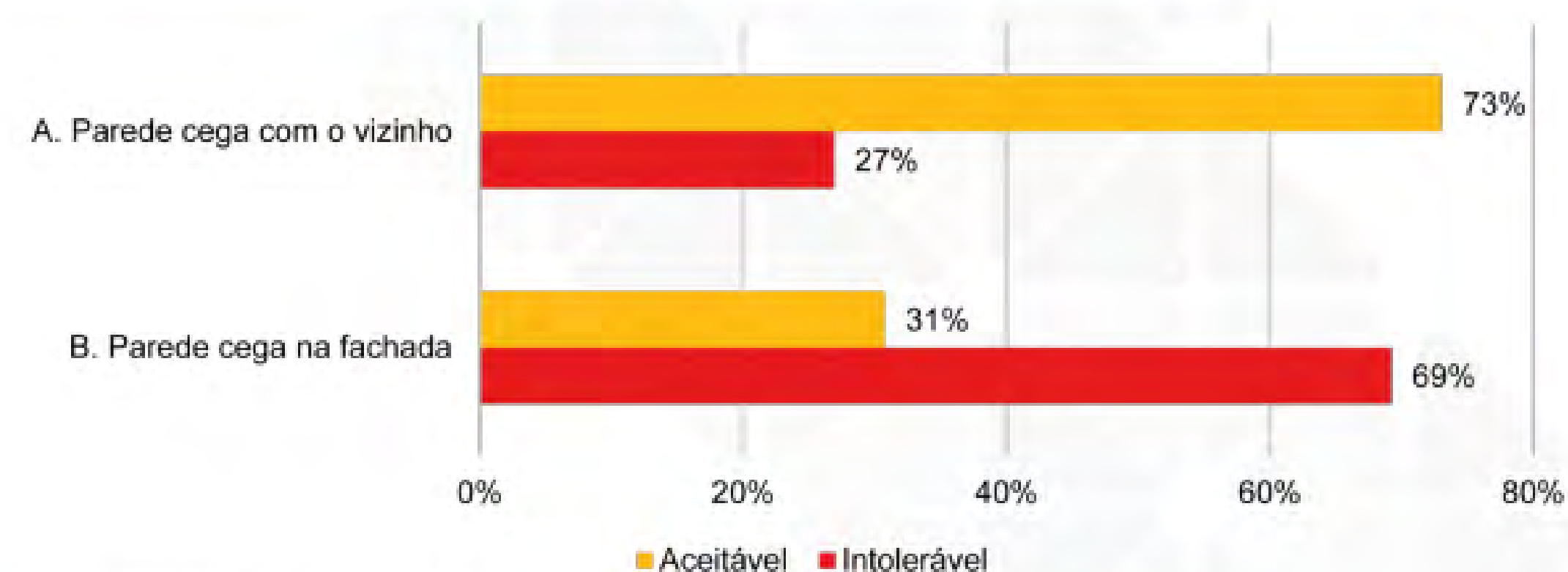
# Questionário de Contribuição

## Parede Cega

- Os resultados mostram a aceitação de parede cega com o vizinho e a rejeição de parede cega na fachada

Figura 82 - (Questão 12): Parede cega nas fachada frontal e nas divisas.

A parede cega impossibilita a ventilação e insolação das edificações em seu entorno. Analisando a imagem abaixo, qual é sua opinião:



Fonte: CINCATARINA (2023).





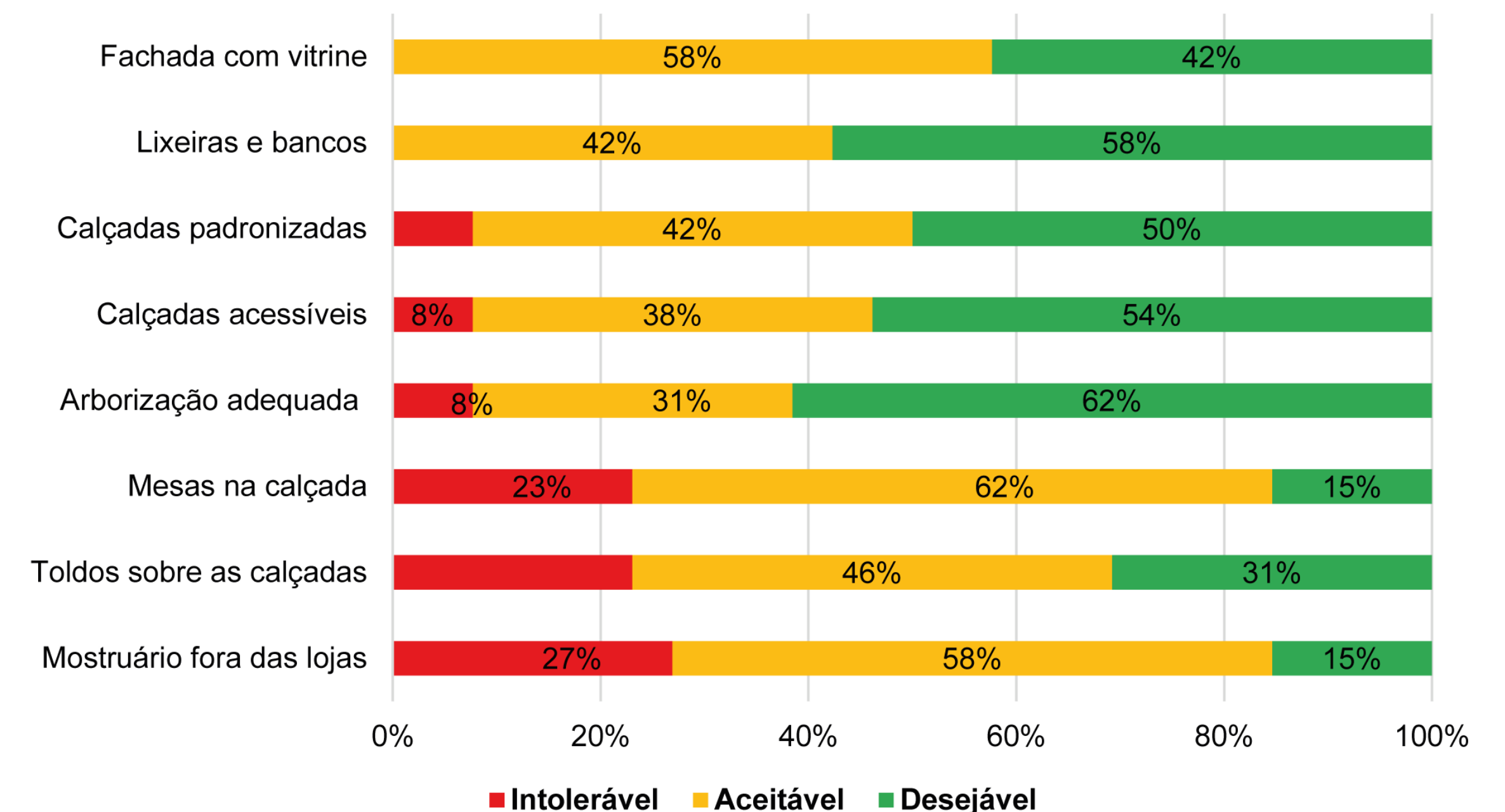
# Questionário de Contribuição

## Questionário Técnico

### Espaços Públicos

- Os resultados mostram como mais desejáveis: **arborização adequada; calçadas acessíveis; e lixeiras e bancos.**
- Os resultados também mostram a rejeição para: **mostruário fora das lojas; toldos e mesas sobre a calçada.**

O uso misto comercial e residencial traz a segurança das ruas, aumentando a circulação de pedestres em diversos horários. Para que o caminho a pé se torne atrativo, classifique os itens abaixo:







# Questionário de Contribuição

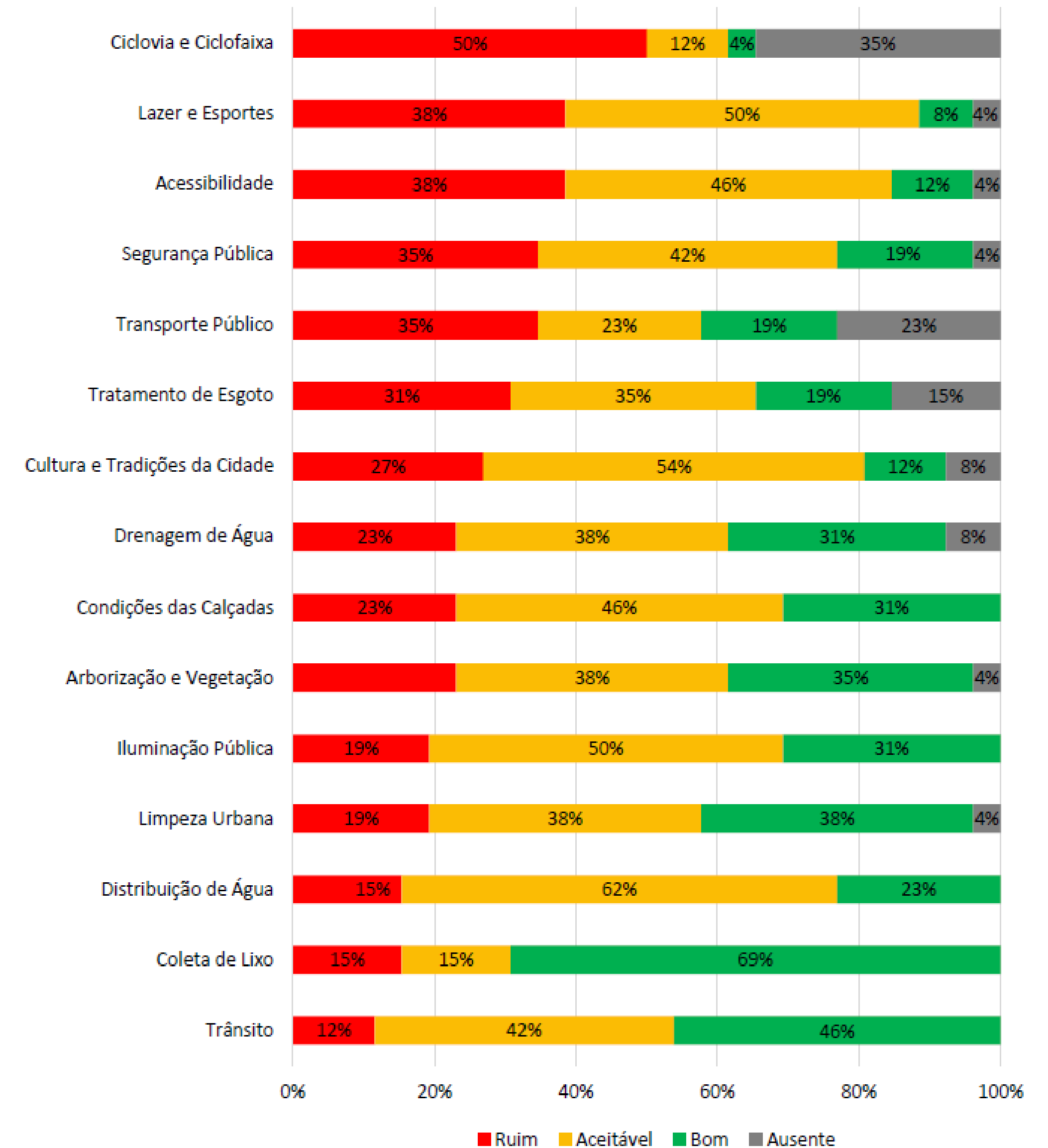
## Questionário Técnico

### Serviços Públicos e Usos Urbanos

Os resultados mostram que os itens pior avaliados foram: **ciclovía e ciclofaixa; transporte público; acessibilidade; e lazer e esportes.**

Por outro lado, foram bem avaliados: **coleta de lixo; trânsito; e limpeza urbana.**

Foi apontado também o desejo de ter: praças e parques de recreação, postos de saúde, clínicas e laboratórios, bares e restaurantes próximos das residências.







# Questionário de Contribuição

## Itens que devem ser priorizados

Os resultados mostram a vontade dos participantes de priorizar a criação de espaços de lazer, uso misto, revisão dos parâmetros urbanísticos e melhoria do saneamento básico.

Gráfico 24 - (Pergunta 14): Itens que devem ser priorizados no município.



Fonte: CINCATARINA (2023).



# Contato

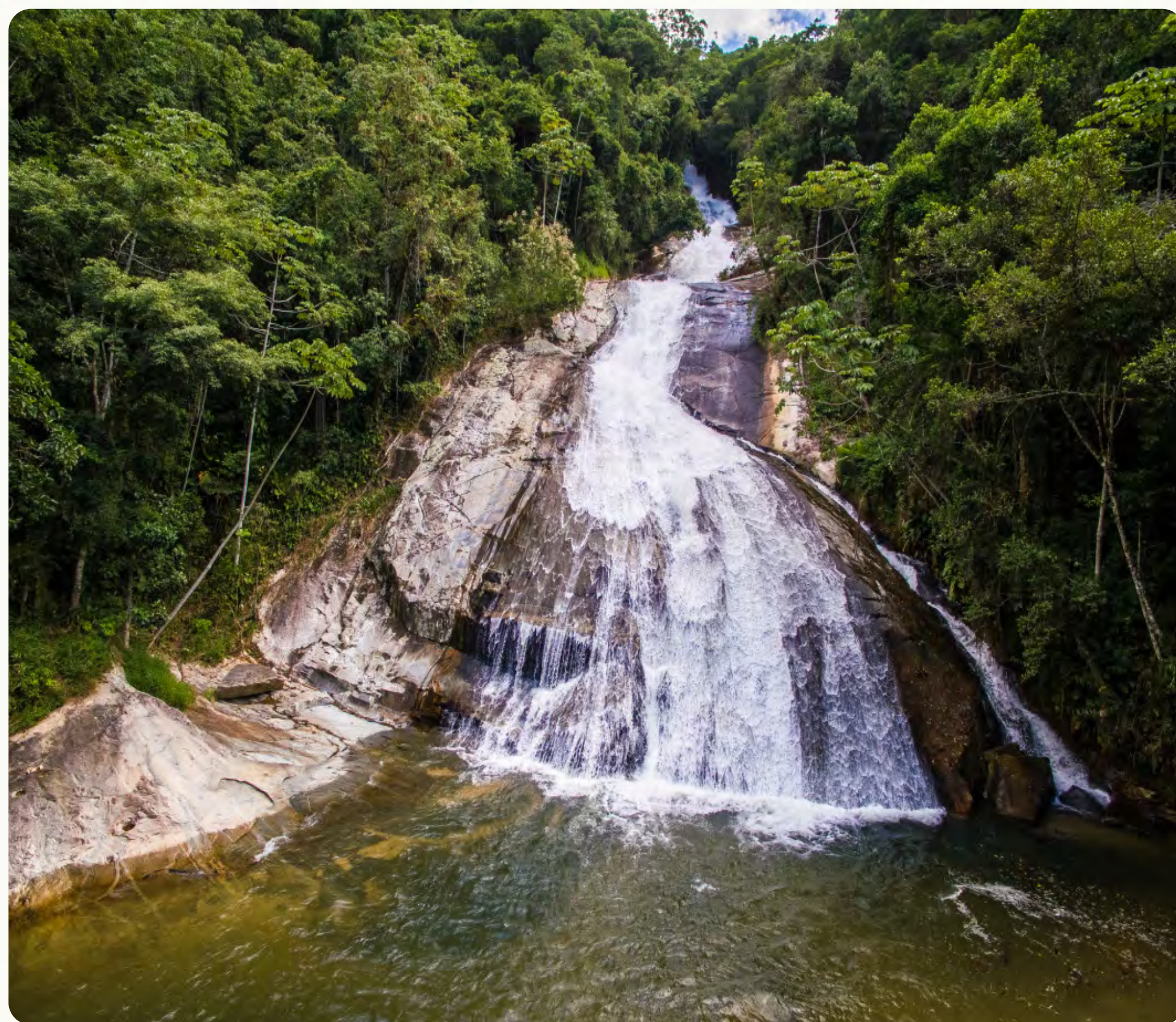
01

02

03

04





[pensarmajorgercino@cincatarina.sc.gov.br](mailto:pensarmajorgercino@cincatarina.sc.gov.br)



**Obrigado (a)!**